

Ravenna Holding ^{S.P.A.}

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2010



..... sommario

Lettera agli Azionisti	5
Organi Sociali	7
Relazione sulla gestione del Bilancio al 31.12.2010	9

Ravenna Holding S.p.A.

Bilancio al 31.12.2010	31
Nota integrativa al Bilancio al 31.12.2010	39
Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci (art. 2429 secondo comma C.C.)	57
Relazione del Revisore Contabile al Bilancio chiuso al 31.12.2010	61

Gruppo Ravenna Holding S.p.A.

Bilancio consolidato al 31.12.2010	65
Nota integrativa al Bilancio consolidato al 31.12.2010 - Allegati	73
Relazione del Revisore Contabile al Bilancio consolidato chiuso al 31.12.2010	81

Lettera agli azionisti

Gentili Azionisti,

con la presentazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2010, si conclude il sesto esercizio della Vostra Società, costituita il 1° settembre 2005.

La gestione delle partecipazioni comunali attraverso l'uso della società holding sta diventando uno strumento di governo delle partecipate sempre più utilizzato in ambito nazionale e dai Comuni di media e grande dimensione, soprattutto nel territorio regionale.

E' opinione condivisa ritenere che la holding sia un efficace strumento che permette all'ente pubblico di:

- esercitare correttamente i propri diritti di Socio nei confronti delle partecipate;
- disporre di adeguati flussi informativi, la cui fruizione garantisce al meglio i propri poteri di indirizzo e di controllo;
- assicurare una gestione efficiente delle partecipazioni e una contestuale riduzione dei costi, mediante l'accensione di importanti funzioni aziendali, quali la centralizzazione della gestione contabile e finanziaria, dei processi di controllo, delle funzioni legali e di acquisto, nonché dell'accesso al consolidato fiscale.

I risultati conseguiti nella gestione delle partecipazioni delle società controllate e partecipate da Ravenna Holding S.p.A., pur nella consapevolezza che il nostro Paese, nel 2010, non è stato in grado di agganciarsi compiutamente ai trend di crescita dell'Unione Europea e delle aree di più elevato sviluppo, confermano dati di bilancio assai positivi, in continuità con gli anni precedenti.

Tutte le società controllate da Ravenna Holding S.p.A. hanno chiuso, in continuità con l'anno 2009, i propri bilanci con un risultato economico positivo, in sostanziale linea con i budget previsionali approvati e nel rispetto dei piani di investimento adottati. La solidità patrimoniale delle società del gruppo holding è tale da garantire l'indebitamento a lungo termine, mentre l'andamento della gestione permette di distribuire ai Soci i dividendi previsti dal piano pluriennale 2011/2013.

La Vostra Società nel periodo 2005/2010 ha prodotto utili per oltre trenta milioni di euro e ha previsto una distribuzione di dividendi al Socio – relativamente allo stesso periodo – per un importo pari a euro 28.300.000, portando il pay out, considerando la media degli ultimi sei anni di attività, al 92,63%.

E' doveroso segnalare che una simile performance, i cui riflessi potrebbero determinare impatti negativi sulla posizione finanziaria netta della Vostra Società, non potrà essere mantenuta nei prossimi anni. E' opportuno adottare, pur con la dovuta gradualità, strategie di distribuzione dei dividendi più coerenti con i parametri contabili correnti e, comunque, più in sintonia con il budget previsionale, approvato nel luglio 2005 dal Consiglio Comunale di Ravenna, in occasione dell'avvio della Società.

Ravenna Holding S.p.A., in questi ultimi anni, ha favorito i processi di aggregazione fra imprese pubbliche in importanti settori strategici della provincia e del bacino territoriale romagnolo – trasporti locali e servizi cimiteriali - contribuendo al rafforzamento patrimoniale delle società partecipate e all'ottimizzazione della gestione dei servizi pubblici locali.

Riteniamo che questo orientamento, rafforzato in alcuni casi anche con l'allargamento della compagine sociale ad operatori privati, debba proseguire, pur nella consapevolezza che finalità e controllo delle gestioni debbano restare sotto lo stretto controllo pubblico, da esercitarsi attraverso gli strumenti societari, contratti di servizio e autorità di regolazione.

Il superamento dei modelli gestionali in house, che il legislatore tende a considerare come "straordinari", potrà garantire efficienza ed economicità, soltanto se organismi qualificati e indipendenti di regolazione saranno in grado di definire regole trasparenti per gli operatori, un'equa remunerazione del capitale investito, nonché l'individuazione degli standard prestazionali richiesti a garanzia di erogazione di servizi a carattere universalistico ed equilibrati sotto il profilo tariffario.

Alla luce delle recenti modifiche legislative non possiamo che riconfermare le osservazioni critiche esposte lo scorso anno, che di seguito riportiamo:

“Il limite più evidente della riforma dei servizi pubblici locali (...) è costituito dall’assenza di una moderna strumentazione pubblica nazionale di regolazione e di controllo nei settori acqua, rifiuti e trasporti, senza la quale l’apertura al capitale privato rischia di trasformare le attuali gestioni pubbliche in future gestioni “monopolistiche” pubblico-private (...)”.

Dobbiamo comunque rilevare che, soprattutto nella nostra regione, si è consolidato un modello gestionale dei servizi pubblici locali strutturato in holding capaci di concentrare le funzioni orizzontali di gruppo e il radicamento territoriale, allo scopo di sfruttare opportunità derivanti dalle economie di scala e di densità. Tale evoluzione ha garantito una elevata diffusione dei servizi ai cittadini, standard qualitativi di stampo europeo e tariffe eque.

Al di là del futuro grado di apertura dei servizi pubblici locali alla concorrenza, il nostro sistema imprenditoriale, nato dall’evoluzione delle “municipalizzate”, riteniamo possa essere competitivo in un mercato liberalizzato, perché è stato in grado di ricercare massima efficienza produttiva, forte propensione agli investimenti, di migliorare gli indici di redditività e garantire buona occupazione.

Riteniamo che questa condizione permetta al dibattito pubblico di superare una falsa contrapposizione fra società pubbliche e private, assente nel diritto comunitario, per il quale vige il principio dell’indifferenza della proprietà, purché l’affidamento dei servizi pubblici avvenga attraverso il confronto con e nel mercato, salvaguardando i rendimenti degli investimenti e i diritti dei cittadini consumatori.

E’, infine, di estremo interesse ricordare che in importanti Comuni della nostra provincia è maturata la convinzione che la gestione delle partecipazioni societarie debba trovare significativi momenti di cooperazione che possono portare anche nel breve periodo all’allargamento della compagine sociale della Vostra Società. Tale orientamento sarà valutato con estrema attenzione, anche perché permetterà di consolidare i valori patrimoniali della Vostra Società e di rafforzare la collaborazione istituzionale con enti territoriali della provincia.

Mi è gradito ringraziare tutti i collaboratori che, con dedizione e professionalità, hanno contribuito al conseguimento dei risultati delle società del Gruppo.

Dott. Elio Gasperoni
Presidente del Consiglio di Amministrazione

ravenna holding s.p.a.

ASSEMBLEA DEI SOCI

Socio Unico Comune di Ravenna

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Presidente Gasperoni Dott. Elio

Consiglieri Bolognesi Sig. Roberto
Brandolini Sig. Aride
Capra Prof. Giuseppe
Errani Sig. Libero

COLLEGIO SINDACALE

Presidente Ricci Dott.ssa Silva

Sindaci effettivi Triossi Dott. Andrea
Montanari Dott. Enrico

Sindaci supplenti Benelli Dott.ssa Anna
Bedei Rag. Paolo

REVISORE CONTABILE

Cottifogli Dott. Roberto

relazione sulla gestione del bilancio al 31.12.2010

Ravenna Holding

Ravenna Holding S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione, coordinamento e controllo da parte del Comune di Ravenna

Sede in via Trieste, 90/a - 48122 Ravenna
Cap. Soc.: € 349.572.182,00 i.v.
Num. Iscriz. Reg. Imprese Ravenna 02210130395
Num. Iscriz. Rea Ravenna 181142

relazione sulla gestione del bilancio al 31.12.2010

Signori Azionisti,
l'esercizio chiuso al 31/12/2010 riporta un risultato positivo pari a Euro 6.136.303.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società ha per oggetto l'esercizio delle attività di natura finanziaria con particolare riferimento all'assunzione, non nei confronti del pubblico, di partecipazioni in società e/o enti ed il loro coordinamento tecnico e finanziario con lo scopo particolare di assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società partecipate dal Comune di Ravenna ed esercitando quindi funzioni d'indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo, sia delle attività esercitate dalle società partecipate.

La Società potrà inoltre concedere finanziamenti esclusivamente nei confronti delle società controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile.

E' iscritta al n. 37162 dell'elenco generale degli intermediari operanti nel settore finanziario tenuto dall'Ufficio Italiano Cambi, nell'apposita sezione prevista dall'art. 113 del Testo Unico della Legge Bancaria.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività è svolta unicamente presso la sede sociale.

Alla data di riferimento del presente bilancio la società detiene le seguenti partecipazioni:

SOCIETA'	N° AZIONI	QUOTA POSSESSO
Area Asset S.p.A.	166.269.825	76,90%
A.T.M. Parking S.p.A.	182.894	100,00%
Ravenna Entrate S.p.A.	465.000	60,00%
Ravenna Farmacie S.r.l.	//	88,00%
Aser S.r.l.	//	100,00%
Romagna Acque S.d.F. S.p.A.	99.563	13,71%
AZIMUT S.p.A.	1.151.701	56,649%
AGEN.DA S.r.l.	//	20,00%
S.A.P.I.R. S.p.A.	4.424.338	17,8178%
Start Romagna S.p.A.	6.183.887	24,84%
HERA S.p.A.	49.290.096	4,42%
Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.	2.900	0,0099%

Con riferimento alle società controllate si delinea di seguito un sintetico profilo dell'attività svolta dalle stesse.

Area Asset S.p.A.

- Area Asset S.p.A. è la società proprietaria dei beni strumentali (reti e impianti) relativi all'esercizio del ciclo idrico integrato nei Comuni di Ravenna e di Cervia. Questi beni sono concessi in uso ad Hera S.p.A. attraverso contratti di affitto di ramo d'azienda che prevedono la corresponsione di un canone e l'accoglienza da parte del gestore di buona parte della relativa manutenzione.
- La società è inoltre proprietaria di n. 33.128.002 azioni di Hera S.p.A., delle quali n. 33.118.002 ricevute a seguito del conferimento delle reti gas in Hera S.p.A., previa acquisizione delle porzioni di reti - realizzate nell'ambito di recenti urbanizzazioni - ancora in capo ai Comuni di Cervia e Ravenna.

Atm Parking S.p.A.

- Atm Parking S.p.A. gestisce in particolare i seguenti servizi:
 1. Servizio di gestione dei parcheggi sia in proprio, sia a favore del Comune di Ravenna;
 2. Servizio di controllo della sosta a favore dei Comuni di Ravenna, Cervia e Lugo;
 3. Servizio di locazione immobiliare di alcuni dei beni di cui è proprietaria a favore dell'Agenda Provinciale per la Mobilità.

La società si è costituita a seguito dell'atto di scissione del 24 giugno 2010 a rogito Notaio Visco di Ravenna, con effetto dall'1 luglio 2010, con il quale la società A.T.M. S.p.A. ha ridotto il proprio capitale sociale da euro 17.144.000,00 ad euro 8.000.000,00 e trasferito alla società beneficiaria A.T.M. Parking S.p.A. una parte del proprio patrimonio rappresentato principalmente dal ramo d'azienda per la gestione dei parcheggi e da diversi immobili e disponibilità finanziarie.

Ravenna Entrate S.p.A.

- Ravenna Entrate S.p.A. è la società che, su affidamento del Comune di Ravenna, svolge il servizio di riscossione ed accertamento dei tributi comunali e di parte delle entrate patrimoniali e assimilate, nonché la riscossione delle contravvenzioni al codice della strada e delle altre sanzioni amministrative.

Ravenna Farmacie S.r.l.

- Ravenna Farmacie S.r.l. è la società che gestisce non solo le farmacie comunali ravennate ma anche diverse farmacie che alcuni Comuni della Provincia di Ravenna hanno conferito nella società. Oltre all'attività di vendita al dettaglio che viene svolta attraverso 15 farmacie, oltre a 1 farmacia stagionale, svolge anche l'attività di distribuzione all'ingrosso dei farmaci, attività iniziata nel 1986.

Azimut S.p.A.

- Azimut S.p.A., operativa dal 1° gennaio 2009, ha per oggetto l'esercizio dei servizi d'interesse generale affidati da parte di enti azionisti e/o altri soggetti, definiti, da parte degli enti pubblici soci unilateralmente sulla base di disciplinari per lo svolgimento del servizio, ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000. I servizi per gli azionisti sono svolti in regime di affidamento diretto.

I servizi riguardano, direttamente o indirettamente, la gestione nel territorio dei beni pubblici nell'interesse della cittadinanza ed in particolare:

- la gestione dei servizi cimiteriali;
- la gestione di cremazione salme;
- la gestione di camere mortuarie;
- la gestione di manutenzione del verde pubblico;
- l'igiene ambientale attraverso attività antiparassitarie, fitoiatriche, disinfestazione e disinfezione;
- la gestione delle toilette pubbliche;
- la gestione di servizi manutentivi;
- la gestione di servizi di tipo tecnico progettuale;
- la gestione di servizi ausiliari ai precedenti.

A.S.E.R. Azienda Servizi Romagna S.r.l.

- A.S.E.R. S.r.l. è la società che si occupa del servizio di onoranze funebri. La società fu costituita quando la legislazione regionale impose la separazione proprietaria delle società che in precedenza gestivano contestualmente onoranze e servizi cimiteriali. Esercita il proprio servizio in tutta Italia ed all'Estero attraverso le due sedi operative di Ravenna e di Faenza.

Ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 1991 n. 127 la società è tenuta a redigere il bilancio consolidato.

Nel corso dell'esercizio la società Ravenna Holding S.p.A. ha modificato ed incrementato le proprie immobilizzazioni finanziarie.

Per quanto riguarda le modifiche, vi segnaliamo le seguenti operazioni straordinarie che non hanno determinato un incremento del valore immobilizzato ma prodotto solo una rideterminazione contabile dell'investimento per le quali Vi rimandiamo alle maggiori informazioni contenute nella Nota Integrativa:

1. La società A.T.M. Parking S.p.A. si è costituita a seguito dell'atto di scissione parziale proporzionale del 24 giugno 2010, con effetto dall'1 luglio 2010, con il quale la società A.T.M. S.p.A. ha ridotto il proprio capitale sociale da euro 17.144.000,00 ad euro 8.000.000,00 e trasferito alla società beneficiaria A.T.M. Parking S.p.A. una parte del proprio patrimonio rappresentato principalmente dal ramo d'azienda per la gestione dei parcheggi e da diversi immobili e disponibilità finanziarie. A seguito della suddetta scissione, Ravenna Holding S.p.A. è diventata titolare dell'85,30% del capitale sociale di A.T.M. Parking S.p.A., quota esattamente corrispondente a quanto detenuto al tempo nella

società scissa (A.T.M. S.p.A.);

2. La società A.T.M. S.p.A. è uscita dal controllo di Ravenna Holding S.p.A. a seguito dell'assemblea straordinaria di Star Holding S.p.A. del 30 luglio 2010 nella quale le azioni di A.T.M. S.p.A. sono state conferite per liberare l'aumento di capitale sociale deliberato dalla stessa Star Holding S.p.A. (ora Start Romagna S.p.A.). Pertanto alla data odierna Ravenna Holding S.p.A. detiene il 24,84% del capitale sociale di Start Romagna S.p.A..

Per quanto riguarda gli incrementi dell'esercizio, vi segnaliamo i seguenti investimenti:

1. E' stato acquisito dai soci di minoranza di A.T.M. Parking S.p.A. il restante 14,70% del capitale sociale della società che pertanto ora è interamente controllata da Ravenna Holding S.p.A.;
2. Sono state acquistate le quote di Aser S.r.l. detenute, ciascuno con il 33%, dai soci pubblici Azimut S.p.A. e Amsefc S.p.A.; pertanto ora la società è interamente controllata da Ravenna Holding S.p.A..

Per quanto riguarda le dimissioni, vi segnaliamo che sono state alienate n. 100 azioni della Cassa di Risparmio di Ravenna.

Andamento della gestione

Nel mese di gennaio del 2010, Ravenna Holding S.p.A. ha sottoscritto, nell'ambito del progetto di centralizzazione dei servizi contabili - amministrativi con le società controllate e partecipate, i contratti di service con Area Asset S.p.A., Aser S.r.l., Azimut S.p.A. e Ravenna Entrate S.p.A. e formalizzato la costituzione del gruppo di lavoro, presieduto dal Direttore Amministrazione e Controllo, cui è affidata la gestione operativa del piano.

Dall'1 gennaio 2010, Ravenna Holding S.p.A. gestisce internamente la propria contabilità e quella delle seguenti società controllate e partecipate:

- Atm S.p.A.;
- Area Asset S.p.A.;
- Aser S.r.l.;
- Ravenna Entrate S.p.A.;
- Azimut S.p.A.;
- Mete S.p.A.;
- Agenda S.r.l..

Dall'1 luglio 2010, Ravenna Holding S.p.A. ha avviato la gestione della contabilità anche per Atm Parking S.p.A..

La Società ha sottoscritto il Contratto di Sindacato di 2° livello fra i soci pubblici di Hera S.p.A. dell'ambito territoriale romagnolo; patto che regola, fra l'altro, le modalità di designazione dei nominativi per il Consiglio di Amministrazione da inserire nella Lista da sottoporre al voto assembleare. Il Contratto di Sindacato scadrà il 31 dicembre 2011.

E' stato approvato nel mese di aprile il progetto di scissione parziale proporzionale, ai sensi dell'articolo 2506 ter del Codice Civile, della società Atm S.p.A. nella beneficiaria Atm Parking S.p.A., operazione propedeutica alla costituzione dell'azienda di trasporto pubblico locale del bacino territoriale delle province di Forlì-Cesena, Ravenna e Rimini.

La Società ha approvato nel mese di aprile, poi sottoscritto in data 15 ottobre 2010, l'Accordo di programma fra Comune di Ravenna, Ravenna Holding S.p.A. e Atm Parking S.p.A. per la valorizzazione patrimoniale di immobili del Comune di Ravenna e la riqualificazione di dotazioni patrimoniali della società controllata Atm Parking S.p.A.

In data 31 maggio 2010 è stato approvato, da parte del Consiglio di Amministrazione, l'Avviso Pubblico relativo all'indagine di mercato volta all'individuazione di un incarico per la predisposizione del progetto di fusione per incorporazione/conferimento della società controllata Area Asset S.p.A. e delle altre partecipazioni del Comune di Cervia in Ravenna Holding S.p.A.

E' stato individuato l'advisor per la consulenza relativa alla predisposizione degli atti necessari per attuare la trasformazione della società controllata Azimut S.p.A. dal modulo organizzativo in house providing a quello di società mista pubblico-privata, ai sensi dell'articolo 23 bis, comma 8, lettera a) del D.L. 112/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

Il 28 giugno 2010 è stato deliberato l'acquisto delle quote della società partecipata Aser S.r.l. detenute da Azimut S.p.A. e Amsefc S.p.A.; operazione perfezionata in data 3 agosto 2010. In seguito all'acquisto delle quote societarie, Ravenna Holding S.p.A. è diventata Socio Unico di Aser S.r.l..

Ravenna Holding S.p.A. ha deliberato, in data 30 luglio 2010, il conferimento in Start Romagna S.p.A. dell'intero pacchetto azionario di Atm S.p.A., dopo la scissione del ramo gestionale parcheggi e immobiliare conferito ad Atm Parking S.p.A., il cui valore è stato indicato in euro 7.547.801,00 dalla perizia asseverata. Contestualmente, l'Assemblea ha approvato la convenzione ex articolo 30 del D.Lgs. n. 267/2000 fra i soci pubblici di Start Romagna S.p.A. e le relative modifiche statutarie di Atm S.p.A.

Il 29 settembre 2010, la Società ha deliberato l'integrazione al piano degli investimenti della controllata Area Asset S.p.A. in attuazione del piano d'ambito triennale dell'Autorità d'Ambito di Ravenna per un importo pari a euro 4.520.000,00.

Nel mese di dicembre 2010, si sono avviate e concluse le procedure per l'acquisto da parte della Società dell'intero pacchetto azionario di Atm Parking S.p.A., il cui valore è stato stimato dall'advisor in euro 11.100.000,00.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato, in data 1° dicembre 2010, l'operazione di collocamento di un prestito obbligazionario equity-linked riservato a investitori qualificati italiani ed esteri per un importo massimo, comprensivo di sovrapprezzo, di euro 144.000.000,00; operazione deliberata dal Consiglio di Amministrazione di Hera S.p.A.. Con medesima delibera sono state approvate alcune modifiche allo statuto sociale di Hera S.p.A.. Le proposte del Consiglio di Amministrazione di Ravenna Holding S.p.A. sono state approvate successivamente dall'Assemblea dei Soci in data 26 gennaio 2011.

Il 20 dicembre 2010, la Società controllata Atm Parking S.p.A. ha sottoscritto con la capogruppo il contratto di consolidato fiscale per il periodo 2010/2011.

Nel corso dell'esercizio 2010, sono stati nominati, in conformità al Codice di Autodisciplina della Vostra Società e al Codice di Comportamento per il controllo delle società cui partecipa il Comune di Ravenna adottato dal Consiglio Comunale nel 2005, i componenti dei seguenti Consigli di Amministrazione delle società controllate e partecipate:

- Atm S.p.A.;
- Atm Parking S.p.A. – Amministratore Unico;
- Sapir S.p.A., in conformità ai diritti previsti dal Patto di Sindacato sottoscritto con soci pubblici e privati;
- Area Asset S.p.A. – sostituzione di un consigliere deceduto;
- Ravenna Entrate S.p.A. – sostituzione del Presidente dimissionario;
- Aser S.r.l. – sostituzione di un consigliere dimissionario.

Sempre nel corso del 2010, sono stati nominati, in conformità al Codice di Autodisciplina della Vostra Società, i Collegi Sindacali delle seguenti Società:

- Atm Parking S.p.A.;
- Atm S.p.A.;
- Ravenna Entrate S.p.A. – sostituzione del Presidente dimissionario;
- Area Asset S.p.A.;
- Start Romagna S.p.A. – in conformità ai diritti dei soci sottoscrittori della convenzione ex articolo 30 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Aser S.r.l. – sostituzione di un componente effettivo e di un supplente dimissionario.

I compensi degli amministratori della Vostra Società e delle Società controllate sono conformi alle disposizioni dell'articolo 1, comma 725 e seguenti della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e dell'articolo 61, comma 12 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133.

Le informazioni sulla composizione degli organi societari di Ravenna Holding S.p.A. e delle società controllate e partecipate, nonché i relativi compensi, sono pubblicati sul sito ufficiale della Vostra Società.

La gestione delle risorse finanziarie a breve, mediante cash pooling, delle società controllate e collegate da Ravenna Holding S.p.A., gli accordi per la gestione del consolidato fiscale, nonché la centralizzazione amministrativa e contabile, hanno permesso, in continuità con gli anni precedenti, di ottimizzare la gestione finanziaria e fiscale delle società del Gruppo e, conseguentemente, di ottenere buone performances aziendali.

I risultati conseguiti nel corso del 2010, in un contesto congiunturale ancora problematico e contraddittorio, sono da ritenersi soddisfacenti. Gli andamenti della gestione confermano nella sostanza i dati dei budget previsionali, tali da garantire al Socio Unico, Comune di Ravenna, una distribuzione dei dividendi coerente con gli obiettivi della Vostra Società.

E' opportuno osservare che tutte le Società controllate da Ravenna Holding S.p.A., in continuità con gli esercizi 2008 e 2009, presentano risultati d'esercizio positivi.

Si rimarca, infine, che le partecipazioni sociali detenute dalla Vostra Società non hanno subito deprezzamenti tali da ritenersi duraturi e, di conseguenza, da richiedere una svalutazione delle medesime partecipazioni.

Si rileva che i valori dell'indebitamento globale dell'area di consolidamento sono compatibili con le disponibilità patrimoniali della Vostra Società.

Andamento economico generale

Nel 2010 l'economia mondiale ha proseguito il suo trend di crescita, pur in un quadro di forte differenziazione degli andamenti tra i principali paesi e aree territoriali. L'espansione dell'economia è stata sostenuta nei Paesi emergenti – Brasile, Cina, India e Russia -, moderata negli Stati Uniti e contenuta nell'area dell'euro, all'interno della quale vanno segnalate le buone performance della Germania e il lieve incremento di Francia e Italia, nonché la stagnazione della Spagna e l'andamento negativo di Portogallo e Grecia. La crescita registrata nel 2010 e nel primo bimestre del 2011 in Giappone è stata compromessa dagli effetti del terremoto che ha colpito il paese nel mese di marzo. E' ipotizzabile che i risultati del Giappone, per il 2011 e, probabilmente anche per il 2012, saranno peggiori rispetto a quelli degli anni precedenti.

Il Fondo Monetario Internazionale prevede che l'incremento del Prodotto Interno Lordo mondiale sarà per gli anni 2011 e 2012 rispettivamente del 4,4% e 4,5%, come risulta dalla tavola n. 1:

Scenari macroeconomici (variazioni percentuali sull'anno precedente)					
PIL	FMI			Consensus Economics	
	2010	2011	2012	2011	2012
Mondo	5,0	4,4	4,5	-	-
Paesi avanzati	3,0	2,4	2,6	-	-
Area dell'euro	1,7	1,6	1,8	1,7	1,7
Giappone	3,9	1,4	2,1	0,3	2,7
Regno unito	1,3	1,7	2,3	1,8	2,1
Stati Uniti	2,8	2,8	2,9	2,9	3,3
Paesi emergenti	7,3	6,5	6,5	-	-
Brasile	7,5	4,5	4,1	4,1	4,4
Cina	10,3	9,6	9,5	9,3	8,9
India (1)	10,4	8,2	7,8	8,2	8,5
Russia	4,0	4,8	4,5	4,6	4,6
Commercio mondiale (2)	12,4	7,4	6,9	-	-

Fonte: FMI, World Economic Outlook, aprile 2011; Consensus Economics, pubblicazioni varie, aprile 2011, per il Brasile, marzo 2011.

(1) Le previsioni di Consensus Economics si riferiscono all'anno fiscale.

(2) Beni e servizi.

All'asimmetria dei tassi di crescita nelle diverse aree economiche corrisponde una realtà di global unbalance, ovvero la presenza nei mercati mondiali di paesi con eccesso di debito e paesi, viceversa, con eccesso di risparmio; situazione che determina forti squilibri nelle bilance dei pagamenti e in alcuni casi tensioni sul debito sovrano, la cui finanziabilità richiede tassi di interesse sempre più elevati, mettendo a rischio gli equilibri di bilancio degli Stati.

Le tensioni sul debito sovrano sono rilevanti in alcuni paesi europei; in particolare, Portogallo e Grecia, a causa delle riduzioni del merito del credito e della necessità di rifinanziamento del debito stesso, che gli analisti ritengono possibile soltanto se si avrà un forte aumento dei premi per il rischio sul debito pubblico, situazione già registrata dal mercato che prevede un incremento del differenziale di interesse tra i titoli decennali di Grecia e Portogallo e il corrispondente titolo tedesco.

L'ampliamento della capacità di prestito dell'European Financial Stability Facility e la definizione dei compiti e del ruolo del futuro organismo che subentrerà nel 2013 - European Stability Mechanism - decisi dagli Stati dell'Area euro hanno contribuito a mitigare il rischio di allargamento delle tensioni sul piano finanziario.

Va segnalato che i rincari delle materie prime proseguono anche nei primi mesi del 2011, coinvolgendo le quotazioni

petrolifere, sensibili sia alla crescita della domanda mondiale, sia alle tensioni nei paesi del Nord Africa e del Medio Oriente. Crescono, per i medesimi motivi, anche i prezzi delle materie di base alimentari. Tali dinamiche determinano possibili tensioni inflazionistiche nei paesi ad alto sviluppo economico e nelle economie emergenti, nonché effetti pericolosi per la coesione sociale nei paesi poveri e in quelli del sud del Mediterraneo.

Nell'Area euro l'inflazione al consumo è aumentata negli ultimi dodici mesi del 2,5%. Crescita dell'inflazione e consolidamento della ripresa produttiva, pur con modalità fortemente diverse fra i paesi dell'Area euro, hanno indotto il Consiglio Direttivo della Banca Centrale Europea ad aumentare di 25 punti base l'euro, portandolo dall'1% all'1,25%.

In Italia registriamo una crescita media del Pil nell'anno 2010 pari all'1,3%, contenuta rispetto a quella conseguita nell'Area euro, e in lieve aumento secondo le previsioni del 2011. I comportamenti di spesa delle famiglie risultano essere prudenti, anche in ragione della dinamica negativa dei redditi reali, di conseguenza la propensione al consumo non accenna a migliorare in modo significativo.

L'occupazione, leggermente migliorata nel corso del quarto trimestre 2010, ha subito un ripiegamento nel primo biennio del 2011, dove si registrano aumenti delle assunzioni con contratti flessibili e a tempo determinato e diminuzione delle posizioni a tempo indeterminato, con un peso ancora rilevante degli occupati in Cassa Integrazione. Peggiora l'incidenza dei disoccupati di lungo periodo e della disoccupazione giovanile.

Il quadro congiunturale si presenta ancora debole nel suo complesso, influenzando la dinamica del credito alle imprese, le cui richieste sono state in larga misura orientate verso operazioni di ristrutturazione del debito. Secondo stime della Banca d'Italia "le condizioni di offerta si sono mantenute nell'insieme invariate, pur in presenza di contenute tensioni su quelle praticate a specifici segmenti della clientela ritenuti più rischiosi".

Il rapporto fra debito pubblico e Pil è passato dal 116 nel 2009 al 119 del 2010, mentre il disavanzo pubblico è sceso, per gli stessi anni, dal 5,5% al 4,6%. Con il Documento di economia e finanza il Governo ha programmato il pareggio di bilancio nel 2014, grazie a manovre correttive per 2,3 punti di Pil.

Le percentuali di crescita inferiori in Italia rispetto ai paesi dell'Area euro sono spiegate dagli analisti come risultato di una perdita di competitività e di produttività del nostro sistema economico e come conseguenza di una specializzazione settoriale ancorata a comparti tradizionali del settore manifatturiero, poco capitalizzati e di piccola dimensione, e con bassa vocazione alla internazionalizzazione.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Rilevanti e significativi sono stati anche per il 2010 i processi di riorganizzazione societari nel settore energetico che hanno coinvolto i principali operatori internazionali e nazionali, fra cui molte delle multi utilities presenti sul mercato regolamentato, concorrenti dirette delle Società partecipate da Ravenna Holding S.p.A. E' presumibile ritenere che tale tendenza si accentuerà anche nei prossimi anni, in relazione all'avvio delle procedure di gara nel settore della distribuzione del gas e della raccolta e smaltimento dei rifiuti, e che alcuni operatori europei, in precedenza alleati con multi utilities italiane, affrontino autonomamente l'apertura dei mercati alla concorrenza.

La modifica del quadro di riferimento imporrà alle Società del Gruppo Ravenna Holding S.p.A. di migliorare l'efficienza e gli standard prestazionali, nonché gli assetti finanziari e patrimoniali.

E' da ritenersi parzialmente mutato anche il quadro di riferimento concorrenziale nel settore farmaceutico, in considerazione dell'entrata di nuovi operatori nella vendita del parafarmaco, specificatamente da parte della grande distribuzione, nonché della minore redditività del settore a fronte della riduzione dei margini imposti dalla più recente normativa nazionale.

Nel 2010 si registra una parziale ripresa, pur non omogenea per tutte le macro aree economiche, degli scambi delle merci sul piano internazionale e quindi una tendenza all'aumento dei traffici nei porti, pur all'interno di una maggiore concorrenzialità fra i porti medesimi. Il perdurare di tale tendenza può riflettersi, se non si approntano adeguati piani di sviluppo e riorganizzazione, anche sull'andamento gestionale di società terminaliste partecipate dalla Vostra Società.

Queste dinamiche sono oggetto di attenzione da parte delle Società del Gruppo Ravenna Holding S.p.A. e, almeno per il 2010, non hanno inciso negativamente sulla redditività delle aziende controllate e partecipate dalla Vostra Società.

Clima sociale, politico e sindacale

Il clima politico e sindacale, pur risentendo di una congiuntura nazionale che non ha ancora compiutamente "agganciato" le aree di ripresa internazionale, degli squilibri finanziari e delle bilance dei pagamenti e dell'eccesso di debito pubblico, rientra nella normale fisiologia delle regole di confronto fra le parti sociali. Sulla base delle informazioni in nostro possesso riteniamo che la situazione attuale non subirà modifiche sostanziali, tali da condizionare in senso negativo l'andamento della gestione delle società partecipate e controllate da Ravenna Holding S.p.A.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la Vostra Società, l'esercizio trascorso si è chiuso positivamente, comunque in miglioramento rispetto ai dati indicati nel budget previsionale. Tutte le società controllate da Ravenna Holding S.p.A. hanno ottenuto, in continuità con l'anno precedente, risultati d'esercizio positivi.

Il patrimonio di Ravenna Holding S.p.A., in considerazione di una sostenuta distribuzione dei dividendi e di un pay out elevato, ha subito una lieve contrazione, anche se occorre ribadire che la sua consistenza, nonché la capacità di produrre reddito da parte della Vostra Società, sono tali da garantire il livello attuale di indebitamento a lungo termine che, peraltro, si è ridotto, in conformità alle previsioni di budget.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in euro):

DATI ECONOMICI	2010	2009	Variazione
Ricavi netti	543.830	261.588	282.242
Costi esterni	602.603	390.205	212.398
Valore Aggiunto	(58.773)	(128.617)	69.844
Costo del lavoro	273.745	161.105	112.640
Margine Operativo Lordo	(332.518)	(289.722)	(42.796)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	100.274	112.135	(11.861)
Risultato Operativo	(432.792)	(401.857)	(30.935)
Proventi diversi	1.960	17	1.943
Proventi e oneri finanziari	6.278.179	8.577.161	(2.298.982)
Risultato Ordinario	5.847.347	8.175.321	(2.327.974)
Componenti straordinarie nette	(1.081)	2.563	(3.644)
Risultato prima delle imposte	5.846.266	8.177.884	(2.331.618)
Imposte sul reddito	(290.037)	(268.348)	(21.689)
Risultato netto	6.136.303	8.446.232	(2.309.929)

Il dato di maggior rilievo da porre alla Vostra attenzione è costituito dalla voce "Proventi e oneri finanziari" che rispetto all'esercizio precedente presenta una diminuzione del 26,80%, passando da euro 8.577.161 ad euro 6.278.179. Tale riduzione, in valore assoluto pari a euro 2.298.982, è principalmente imputabile al fatto che la società controllata Area Asset S.p.A. ha deliberato una distribuzione di utili di euro 1.200.000, rispetto agli euro 4.400.000 dell'esercizio precedente. Area Asset S.p.A. ha, infatti, chiuso il bilancio 2010 con un utile netto di circa euro 1.786.000, rispetto a quello dell'esercizio precedente che si era assestato intorno a euro 12.520.000; l'utile 2009 risentiva del componente positivo straordinario sul conto economico di circa euro 11.422.000 realizzato grazie all'operazione di conferimento delle reti del gas ad Hera S.p.A..

La riduzione nella distribuzione degli utili di Area Asset S.p.A. da sola incide sulla voce "Proventi e oneri finanziari" per euro 2.460.800, considerando la percentuale di partecipazione detenuta dalla Vostra Società.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in euro):

DATI PATRIMONIALI	2010	2009	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	99.628	95.248	4.380
Immobilizzazioni materiali nette	2.772.131	2.839.730	(67.599)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	387.657.151	385.493.351	2.163.800

Capitale immobilizzato	390.528.910	388.428.329	2.100.581
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti verso clienti	0	0	0
Altri crediti	9.704.179	9.216.752	487.427
Ratei e risconti attivi	12.597	450	12.147
Attivo d'esercizio a breve termine	9.716.776	9.217.202	499.574
Debiti verso fornitori	90.953	66.932	24.021
Acconti	0	0	0
Debiti tributari e previdenziali	80.595	24.553	56.042
Altri debiti	38.234.410	34.928.217	3.306.193
Ratei e risconti passivi	135.153	129.361	5.792
Passività d'esercizio a breve termine	38.541.111	35.149.063	3.392.048
Capitale d'esercizio netto	(28.824.335)	(25.931.861)	(2.892.474)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	17.632	9.230	8.402
Debiti tributari e previdenziali oltre 12 mesi	0	0	0
Altre passività a medio e lungo termine	79.618	114.388	(34.770)
Passività a medio lungo termine	97.250	123.618	(26.368)
Capitale investito	361.607.325	362.372.850	(765.525)
Patrimonio netto	(357.668.724)	(361.532.421)	3.863.697
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(30.682.141)	(32.392.404)	1.710.263
Posizione finanziaria netta a breve termine	26.743.540	31.551.975	(4.808.435)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(361.607.325)	(362.372.850)	765.525

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2010, era la seguente (in euro):

DATI FINANZIARI	2010	2009	Variazione
Depositi bancari	28.453.307	33.172.166	(4.718.859)
Denaro ed altri valori in cassa	496	549	(53)
Azioni proprie	0	0	0
Disponibilità liquide ed azioni proprie	28.453.803	33.172.715	(4.718.912)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Quota a breve dei finanziamenti	1.710.263	1.620.740	89.523
Debiti finanziari a breve termine	1.710.263	1.620.740	89.523
Posizione finanziaria netta a breve termine	26.743.540	31.551.975	(4.808.435)
Quota a lungo dei finanziamenti	30.682.141	32.392.404	(1.710.263)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(30.682.141)	(32.392.404)	1.710.263
Posizione finanziaria netta	(3.938.601)	(840.429)	(3.098.172)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009
Liquidità primaria	0,95	1,15
Liquidità secondaria	0,95	1,15
Indebitamento	0,17	1,16
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,99	1,01

Dal confronto degli indici di bilancio emerge una situazione patrimoniale - finanziaria leggermente peggiorata rispetto all'esercizio precedente, comunque entro limiti accettabili e tali da non compromettere l'operatività e la continuità aziendale.

Questo inasprimento è certamente da attribuire alla politica dei dividendi seguita dalla Vostra Società dalla data di costituzione fino ad oggi che ha garantito all'azionista un pay out del 93,38% dell'utile realizzato sempre nel medesimo periodo.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

La Vostra Società svolge prevalentemente un'attività di holding finanziaria ed un servizio di direzione e coordinamento nei confronti delle società controllate. Proprio per la tipologia del servizio prestato non è soggetta a particolari disposizioni in materia ambientale e la società esercita la propria attività nel rispetto delle norme di legge.

Per quanto riguarda il personale dipendente, la Vostra società si avvale dell'opera di due dipendenti che non sono soggetti a particolari rischi e per i quali sono seguite le disposizioni previste dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 – Testo Unico in materia di sicurezza e salute sul posto di lavoro; non vi è pertanto nulla di rilevante da segnalare.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Immobilizzazioni finanziarie	2.167.350
Software	16.525
Altri beni	13.656

Nel corrente esercizio non si prevedono investimenti tali da incidere in maniera significativa sulla situazione finanziaria della società che sarà comunque sollecitata a causa del pagamento di euro 10.000.000 di dividendi al Comune di Ravenna.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numero 1 del Codice Civile si dà atto che la Società, nella sua qualità di Holding di partecipazione, ha intrapreso le seguenti attività di ricerca e sviluppo, finalizzate al rafforzamento delle proprie controllate, ad una gestione efficiente dell'insieme delle partecipazioni e al sistema di corporate governance:

- Studio di alcune operazioni straordinarie, con l'obiettivo di allargare la compagine sociale ad altri soggetti istituzionali pubblici, volte a rafforzare la consistenza patrimoniale della Vostra Società che si dovrebbero concretizzare entro 1 anno;
- Centralizzazione dall'1 gennaio 2012 di tutti i processi amministrativi della società controllata Ravenna Farmacie S.r.l.; dal mese di maggio 2011 Ravenna Holding S.p.A. ha avviato questo progetto assumendo la responsabilità della gestione contabile ed amministrativa della società.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate e collegate.

Area Asset S.p.A.

I rapporti tra la Vostra Società e la predetta controllata al 31/12/2010 sono così dettagliati:

- credito per dividendo anno 2010 euro 922.800;
- credito per prestazioni di servizi euro 5.691;
- debito derivante dal rapporto di cash pooling euro 590.778;
- debito derivante dall'adesione al contratto di consolidato fiscale euro 173.890.

Atm Parking S.p.A.

I rapporti tra la Vostra Società e la predetta controllata al 31/12/2010 sono così dettagliati:

- credito per prestazioni di servizi euro 12.000;
- credito per dividendo anno 2010 euro 100.000;
- credito derivante dall'adesione al contratto di consolidato fiscale euro 43.522;
- credito derivante dal rapporto di cash pooling euro 206.047
- debito derivante da concessione di finanziamento euro 5.046.363.

Ravenna Farmacie S.r.l.

I rapporti tra la Vostra Società e la predetta controllata al 31/12/2010 sono così dettagliati:

- credito per dividendo anno 2010 euro 264.000;
- credito derivante dall'adesione al contratto di consolidato fiscale euro 169.353;
- credito derivante dal rapporto di cash pooling euro 24;
- debito derivante dal rapporto di cash pooling euro 1.987.807.

Ravenna Entrate S.p.A.

I rapporti tra la Vostra Società e la predetta controllata al 31/12/2010 sono così dettagliati:

- credito per prestazioni di servizi euro 9.000;
- credito derivante dall'adesione al contratto di consolidato fiscale euro 38.674;
- debito per rimborso spese personale distaccato euro 12.313;
- debito derivante dall'adesione al contratto di consolidato fiscale euro 6.368;
- debito derivante dal rapporto di cash pooling euro 16.499.639.

Azimut S.p.A.

I rapporti tra la Vostra Società e la predetta controllata al 31/12/2010 sono così dettagliati:

- credito per prestazioni di servizi euro 32.251;
- credito derivante dall'adesione al contratto di consolidato fiscale euro 157.464;
- credito derivante dal rapporto di cash pooling euro 31.592;
- debito per rimborso spese personale distaccato euro 21.107;
- debito derivante dal rapporto di cash pooling euro 629.

Aser S.r.l.

I rapporti tra la Vostra Società e la predetta controllata al 31/12/2010 sono così dettagliati:

- credito per prestazioni di servizi euro 21.600;
- credito per dividendo anno 2010 euro 67.500;
- credito derivante dall'adesione al contratto di consolidato fiscale euro 36.902;
- debito derivante dal rapporto di cash pooling euro 427.828.

Atm S.p.A.

I rapporti tra la Vostra Società e la predetta collegata al 31/12/2010 sono così dettagliati:

- credito per prestazioni di servizi euro 111.600;
- debito derivante dal rapporto di cash pooling euro 3.168.975;
- debito derivante dall'adesione al contratto di consolidato fiscale euro 8.521;
- debito per rimborso spese personale distaccato euro 71.806.

Agen.Da S.r.l.

I rapporti tra la Vostra Società e la predetta collegata al 31/12/2010 sono così dettagliati:

- debito derivante dal rapporto di cash pooling euro 85.258.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Rendicontazione dei risultati della gestione delle partecipazioni relative alle società operanti ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c) del TUEL

Si evidenzia di seguito la rendicontazione separata dei risultati della gestione delle partecipazioni relative alle società operanti ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c) del T.U. Enti Locali.

Ravenna Farmacie S.r.l.

Componenti positivi di reddito:

- Dividendi	Euro	264.000
- Interessi attivi cash pooling	Euro	37

Componenti negativi di reddito:

- Interessi passivi su differenziale	Euro	2.346
--------------------------------------	------	-------

Area Asset S.p.A.

Componenti positivi di reddito:

- Dividendi	Euro	922.800
- Ricavi per locazione	Euro	5.141
- Ricavi per servizi	Euro	14.791

Azimut S.p.A.

Componenti positivi di reddito:

- Ricavi per locazione	Euro	27.015
- Ricavi per servizi	Euro	100.000
- Interessi attivi cash pooling	Euro	20

Componenti negativi di reddito:

- Addebito costo del personale distaccato	Euro	43.374
---	------	--------

A.T.M. Parking S.p.A.

Componenti positivi di reddito:

- Dividendi	Euro	100.000
- Ricavi per servizi	Euro	20.000
- Interessi attivi cash pooling	Euro	1

Componenti negativi di reddito:

- Interessi passivi su finanziamento	Euro	69.315
--------------------------------------	------	--------

Per completezza d'informazione si forniscono di seguito anche gli altri rapporti economici intrattenuti nell'esercizio 2010 con le altre società controllate non soggette alla rendicontazione separata dei risultati della gestione delle partecipazioni relative alle società operanti ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c) del T.U. Enti Locali.

Ravenna Entrate S.p.A.

Componenti positivi di reddito:

- Ricavi per servizi	Euro	27.500
----------------------	------	--------

Componenti negativi di reddito:

- Addebito costo del personale distaccato	Euro	44.907
---	------	--------

Aser S.r.l.

Componenti positivi di reddito:

- Dividendi	Euro	67.500
- Ricavi per servizi	Euro	72.000

I principali dati economici delle società partecipate operanti ai sensi dell'art. 113, comma 5, lett. c) del TUEL sono riportati con riguardo alle società controllate in un successivo paragrafo denominato "andamento economico delle società rientranti nell'area di consolidamento e prevedibile evoluzione della gestione" mentre con riferimento alla società partecipata Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.A. vengono esposti qui di seguito i dati degli ultimi due esercizi.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	Anno 2010	Anno 2009	DELTA
	importo in unità di €	importo in unità di €	importo in unità di €
Ricavi delle vendite	43.756.119	41.807.263	1.948.856
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	43.756.119	41.807.263	1.948.856
Costi operativi esterni	(16.151.426)	(15.721.556)	(429.870)
VALORE AGGIUNTO	27.604.693	26.085.707	1.518.986
Costi del personale	(6.391.432)	(6.235.935)	(155.497)
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	21.213.261	19.849.772	1.363.489
Ammortamenti e svalutazioni	(18.342.167)	(17.810.433)	(531.734)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	2.871.094	2.039.339	831.755
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	2.789.179	4.273.550	(1.484.371)
EBIT NORMALIZZATO	5.660.273	6.312.889	(652.616)
Risultato dell'area straordinaria	693.102	(153.464)	846.566
EBIT INTEGRALE	6.353.375	6.159.425	193.950
Oneri finanziari e rettifiche di valore	(483.842)	(479.578)	(4.264)
RISULTATO LORDO (prima delle imposte)	5.869.533	5.679.847	189.686
Imposte sul reddito	(1.881.000)	(2.092.000)	211.000
RISULTATO NETTO	3.988.533	3.587.847	400.686

Andamento complessivo del Gruppo (imprese dell'area di consolidamento)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Ricavi netti	93.153.810	109.579.302	(16.425.492)
Costi esterni	75.731.573	83.970.386	(8.238.813)
Valore Aggiunto	17.422.237	25.608.916	(8.186.679)
Costo del lavoro	13.081.769	21.859.956	(8.778.187)
Margine Operativo Lordo	4.340.468	3.748.960	591.508
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	4.965.085	6.832.427	(1.867.342)
Risultato Operativo	(624.617)	(3.083.467)	2.458.850
Proventi diversi	1.449.705	4.556.206	(3.106.501)
Proventi e oneri finanziari	6.873.936	5.754.273	1.119.663
Risultato Ordinario	7.699.024	7.227.012	472.012
Componenti straordinarie nette	292.685	11.951.813	(11.659.128)
Risultato prima delle imposte	7.991.709	19.178.825	(11.187.116)
Imposte sul reddito	478.776	1.301.760	(822.984)
Risultato netto	7.512.933	17.877.065	(10.364.132)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	19.465.093	19.835.595	(370.502)
Immobilizzazioni materiali nette	201.797.925	208.510.135	(6.712.210)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	249.427.562	243.483.511	5.944.051
Capitale immobilizzato	470.690.580	471.829.241	(1.138.661)
Rimanenze di magazzino	11.885.322	11.726.820	158.502
Crediti verso Clienti	21.217.549	27.966.787	(6.749.238)
Altri crediti	12.027.218	11.508.575	518.643
Ratei e risconti attivi	730.648	729.161	1.487
Attività d'esercizio a breve termine	45.860.737	51.931.343	(6.070.606)
Debiti verso fornitori	20.480.822	24.852.009	(4.371.187)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	1.385.152	2.171.521	(786.369)
Altri debiti	31.448.109	22.046.246	9.401.863
Ratei e risconti passivi	1.081.086	4.595.230	(3.514.144)
Passività d'esercizio a breve termine	54.395.169	53.665.006	730.163
Capitale d'esercizio netto	(8.534.432)	(1.733.663)	(6.800.769)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.031.833	6.725.972	(3.694.139)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	75.337	1.709.004	(1.633.667)
Passività a medio lungo termine	3.107.170	8.434.976	(5.327.806)
Capitale netto investito	459.048.978	461.660.602	(2.611.624)
Patrimonio netto	(419.752.162)	(425.654.087)	5.901.925
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(60.657.376)	(63.253.654)	2.596.278
Posizione finanziaria netta a breve termine	21.360.560	27.247.139	(5.886.579)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(459.048.978)	(461.660.602)	2.611.624

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2010, era la seguente (in euro):

	31/12/2010	31/12/2009	Variazione
Depositi bancari	29.028.095	35.409.163	(6.381.068)
Denaro e altri valori in cassa	72.128	69.256	2.872
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	29.100.223	35.478.419	(6.378.196)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		113.226	(113.226)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	6.018.920	6.669.738	(650.818)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	1.720.743	1.674.768	45.975
Debiti finanziari a breve termine	7.739.663	8.344.506	(604.843)
Posizione finanziaria netta a breve termine	21.360.560	27.247.139	(5.886.579)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	49.311.174	50.474.779	(1.163.605)
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	11.346.202	12.801.995	(1.455.793)
Crediti finanziari		(23.120)	23.120
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(60.657.376)	(63.253.654)	2.596.278
Posizione finanziaria netta	(39.296.816)	(36.006.515)	(3.290.301)

Andamento economico delle società rientranti nell'area di consolidamento e prevedibile evoluzione della gestione

Si riportano di seguito i principali dati economici delle società incluse nell'area di consolidamento:

Area Asset S.p.A.

La società ha chiuso il bilancio 2010 con un utile netto di circa euro 1.786.000, rispetto a quello dell'esercizio precedente che si era assestato intorno a euro 12.520.000 che risentiva del componente positivo straordinario sul conto economico di circa euro 11.422.000 realizzato grazie all'operazione di conferimento delle reti del gas ad Hera S.p.A.. La società pertanto chiude l'esercizio 2010 con un risultato apprezzabile, in miglioramento rispetto alle previsioni ed al preconsuntivo, grazie anche al positivo apporto del provento da consolidato fiscale non preventivabile in sede di budget e di preconsuntivo.

Per quanto riguarda l'anno 2011, è allo studio il progetto di fusione per incorporazione/conferimento di Area Asset S.p.A. in Ravenna Holding S.p.A.; ad ogni modo il budget predisposto dalla società indica in circa euro 1.721.000 l'utile netto dell'esercizio.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	Anno 2010	Anno 2009	Δ
	importo in unità di €	importo in unità di €	importo in unità di €
Ricavi delle vendite	2.721.446	2.581.481	139.965
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	2.721.446	2.581.481	139.965
Costi operativi esterni	(142.090)	(441.861)	299.771
VALORE AGGIUNTO	2.579.356	2.139.620	439.736
Costi del personale	0	0	0
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	2.579.356	2.139.620	439.736
Ammortamenti e svalutazioni	(2.826.485)	(2.822.588)	(3.897)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	(247.129)	(682.968)	435.839
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	3.023.388	2.727.643	295.745
EBIT NORMALIZZATO	2.776.259	2.044.675	731.584
Risultato dell'area straordinaria	172.095	11.914.457	(11.742.362)
EBIT INTEGRALE	2.948.354	13.959.132	(11.010.778)
Oneri finanziari	(1.162.270)	(1.438.493)	276.223
RISULTATO LORDO (prima delle imposte)	1.786.084	12.520.639	(10.734.555)
Imposte sul reddito	0	0	0
RISULTATO NETTO	1.786.084	12.520.639	(10.734.555)

A.T.M. Parking S.p.A.

La società è operativa dall'1 luglio 2010 e pertanto ha chiuso il suo primo esercizio sociale della durata di sei mesi con un utile netto di circa euro 135.000.

A.T.M. Parking S.p.A. ha presentato un budget per l'esercizio 2011 che evidenzia un incremento più che proporzionale del valore della produzione; la società ha infatti acquisito dall'inizio del 2011 la gestione dei parcheggi del Comune di Cervia e questa acquisizione dovrebbe portare ad un miglioramento del valore della produzione e dell'utile previsto per l'anno 2011.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	Anno 2010	Anno 2009	Δ
	importo in unità di €	importo in unità di €	
Ricavi delle vendite	746.231	0	746.231
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	746.231	0	746.231
Costi operativi esterni	(354.299)	0	(354.299)
VALORE AGGIUNTO	391.932	0	391.932
Costi del personale	(117.190)	0	(117.190)
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	274.742	0	274.742
Ammortamenti e svalutazioni	(142.382)	0	(142.382)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	132.360	0	132.360
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	69.967	0	69.967
EBIT NORMALIZZATO	202.327	0	202.327
Risultato dell'area straordinaria	(1)	0	(1)
EBIT INTEGRALE	202.326	0	202.326
Oneri finanziari	(1)	0	(1)
RISULTATO LORDO (prima delle imposte)	202.325	0	202.325
Imposte sul reddito	(67.062)	0	(67.062)
RISULTATO NETTO	135.263	0	135.263

Ravenna Entrate S.p.A.

L'esercizio 2010 chiude con un utile di poco più di euro 106.000, rispetto ai circa euro 31.000 dell'esercizio precedente. La società ha registrato un incremento nel valore della produzione di circa il 4,6% rispetto all'esercizio precedente, riuscendo a mantenere sostanzialmente invariati i costi della produzione e questo ha determinato il miglioramento del risultato dell'esercizio.

Per quanto riguarda l'esercizio 2011, la Società proseguirà, intensificandola, l'attività di riscossione coattiva di tutte le entrate, tributarie ed extratributarie, ad essa affidate in gestione dal Comune di Ravenna, dai cui risultati deriveranno presumibilmente positivi effetti sui ricavi della Società; questi ultimi continueranno però ad essere significativamente condizionati dal volume e dalla tipologia di sanzioni elevate dalla Polizia Municipale del Comune di Ravenna, il cui compenso sul gettito riscosso rappresenta una delle più rilevanti voci di entrata per la società.

Inoltre, nel corso dell'esercizio 2011, Ravenna Entrate S.p.A. continuerà l'attività di recupero dell'evasione ICI, nel tentativo di confermare, come minimo, i buoni risultati già conseguiti nel corso dell'esercizio 2010, operando un puntuale e sistematico controllo su particolari tipologie d'immobili tassabili ai fini ICI, quali le aree fabbricabili che insistono sul territorio del Comune di Ravenna.

Infine i ricavi 2011 di Ravenna Entrate S.p.A. saranno influenzati, auspicabilmente in maniera positiva, anche dai risultati che si otterranno a seguito dell'attività di collaborazione con il Comune di Ravenna in materia di accertamento dei tributi erariali, recentemente avviata.

Le attività sopra descritte e la prosecuzione delle politiche aziendali volte al massimo contenimento dei costi e ad un utilizzo più efficiente ed efficace delle risorse umane e tecniche a disposizione della Società, dovrebbero permettere di confermare quanto meno i risultati conseguiti nell'esercizio 2010.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	Anno 2010	Anno 2009	Δ
	importo in unità di €	importo in unità di €	
Ricavi delle vendite	2.612.166	2.496.770	115.396
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	2.612.166	2.496.770	115.396
Costi operativi esterni	(1.478.144)	(1.472.613)	(5.531)
VALORE AGGIUNTO	1.134.022	1.024.157	109.865
Costi del personale	(867.293)	(844.982)	(22.311)
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	266.729	179.175	87.554

Ammortamenti e svalutazioni	(87.381)	(110.385)	23.004
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	179.348	68.790	110.558
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	9.679	30.464	(20.785)
EBIT NORMALIZZATO	189.027	99.254	89.773
Risultato dell'area straordinaria	1.563	4.290	(2.727)
EBIT INTEGRALE	190.590	103.544	87.046
Oneri finanziari	(76)	(1.132)	1.056
RISULTATO LORDO (prima delle imposte)	190.514	102.412	88.102
Imposte sul reddito	(84.108)	(71.140)	(12.968)
RISULTATO NETTO	106.406	31.272	75.134

Ravenna Farmacie S.r.l.

L'esercizio 2010 evidenzia un valore della produzione in incremento del 4,0% rispetto all'esercizio precedente al quale non corrisponde un incremento del margine operativo lordo e dell'utile di esercizio a causa dell'incremento di talune componenti di costo quali, prima fra tutte, il costo del personale che presenta un incremento in valore assoluto di circa euro 815.000 rispetto all'esercizio precedente.

Questa situazione ha comportato una riduzione dell'utile dell'esercizio da euro 780.000 circa a euro 340.000 circa, pari ad una diminuzione del 56,28% rispetto all'esercizio precedente.

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione, il Budget 2011 prevede ricavi per euro 76.529.000 che si ritiene, visto l'andamento delle vendite nei primi mesi del 2011, sarà rispettato; sarà però necessario procedere quanto prima ad una rivisitazione dello stesso budget visto l'incremento registrato in alcune voci di costo.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	Anno 2010	Anno 2009	Δ
	importo in unità di €	importo in unità di €	
Ricavi delle vendite	76.021.576	73.090.678	2.930.898
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	76.021.576	73.090.678	2.930.898
Costo del venduto	(63.232.800)	(60.565.563)	(2.667.237)
MARGINE LORDO COMMERCIALE	12.788.776	12.525.115	263.661
Costi operativi esterni	(3.021.855)	(2.689.481)	(332.374)
VALORE AGGIUNTO	9.766.921	9.835.634	(68.713)
Costi del personale	(8.112.035)	(7.296.718)	(815.317)
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.654.886	2.538.916	(884.030)
Ammortamenti e svalutazioni	(940.671)	(994.455)	53.784
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	714.215	1.544.461	(830.246)
Risultato della gestione accessoria	(66.319)	(258.635)	192.316
EBIT NORMALIZZATO	647.896	1.285.826	(637.930)
Risultato dell'area finanziaria	48.836	15.876	32.960
Risultato dell'area straordinaria	23.617	56.038	(32.421)
RISULTATO LORDO (prima delle imposte)	720.349	1.357.740	(637.391)
Imposte sul reddito	(379.412)	(578.092)	198.680
RISULTATO NETTO	340.937	779.648	(438.711)

Azimut S.p.A.

L'esercizio 2010 chiude con un utile di poco più di euro 546.000, rispetto ai circa euro 636.000 dell'esercizio precedente. L'esercizio 2010 presenta comunque un risultato netto dell'esercizio migliorativo rispetto al budget previsionale che indicava in euro 271.000 l'utile netto e questo risultato dipende in larga misura dal miglioramento della gestione finanziaria e di quella straordinaria. La gestione finanziaria migliora per il perdurare di una situazione di bassi tassi d'interesse che incidono pertanto in misura inferiore sul mutuo che ha in essere la società, per l'incasso non previsto di dividendi da A.S.E.R. S.r.l. e perché la società ha finanziato la costruzione dell'impianto di cremazione di Ravenna senza richiedere l'apertura di un nuovo affidamento/mutuo. Nella gestione straordinaria incide positivamente l'adesione al contratto di consolidato fiscale e la plusvalenza registrata sulla cessione delle quote di A.S.E.R. S.r.l. a Ravenna Holding S.p.A.

Il budget 2011 risente degli importanti tagli previsti dal Comune di Ravenna sul contratto avente ad oggetto il servizio del verde. La società inoltre prevede di compensare il maggior costo conseguente alla firma del nuovo contratto di lavoro ottimizzando la gestione delle risorse disponibili e governando al meglio il pensionamento di alcune unità lavorative.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	Anno 2010		Anno 2009		Δ
	importo in unità di €		importo in unità di €		
Ricavi delle vendite	8.917.218	8.903.264	13.954		
Produzione interna	(299.181)	(110.715)	(188.466)		
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	8.618.037	8.792.549	(174.512)		
Costi operativi esterni	(4.453.761)	(4.381.499)	(72.262)		
VALORE AGGIUNTO	4.164.276	4.411.050	(246.774)		
Costi del personale	(2.994.795)	(2.974.259)	(20.536)		
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	1.169.481	1.436.791	(267.310)		
Ammortamenti e svalutazioni	(412.636)	(341.711)	(70.925)		
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	756.845	1.095.080	(338.235)		
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	26.205	14.052	12.153		
EBIT NORMALIZZATO	783.050	1.109.132	(326.082)		
Risultato dell'area straordinaria	129.472	(13.531)	143.003		
EBIT INTEGRALE	912.522	1.095.601	(183.079)		
Oneri finanziari	(48.386)	(67.077)	18.691		
RISULTATO LORDO (prima delle imposte)	864.136	1.028.524	(164.388)		
Imposte sul reddito	(317.634)	(392.240)	74.606		
RISULTATO NETTO	546.502	636.284	(89.782)		

Aser S.r.l.

Da quest'anno A.S.E.R. S.r.l. è controllata al 100% da Ravenna Holding S.p.A. a seguito dell'acquisto delle restanti quote da Azimut S.p.A. ed Amsefc S.p.A., operazione già precedentemente descritta.

L'esercizio 2010 conferma un andamento positivo della gestione e un miglioramento delle quote di mercato nei Comuni in cui opera la Società, Faenza e Ravenna. La società ha registrato un incremento del fatturato di circa il 3,8% rispetto all'esercizio precedente che si sostanzia in un quasi pari incremento dell'utile netto.

L'esercizio 2010 evidenzia un aumento nel costo del personale dovuto alla firma del rinnovo contrattuale in parte compensato da un miglioramento della gestione straordinaria.

Il budget 2011 predisposto dalla società evidenzia un utile netto di circa euro 45.000 che risente sia dell'aumento del costo del lavoro, sia di una certa tendenza, oramai consolidata, da parte della clientela di richiedere servizi di minore impatto economico, sia come conseguenza della crisi economica in essere che per il maggior ricorso a nuove pratiche, quali la cremazione.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	Anno 2010		Anno 2009		Δ
	importo in unità di €		importo in unità di €		
Ricavi delle vendite	2.244.350	2.161.617	82.733		
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	2.244.350	2.161.617	82.733		
Costi operativi esterni	(1.225.776)	(1.190.880)	(34.896)		
VALORE AGGIUNTO	1.018.574	970.737	47.837		
Costi del personale	(716.711)	(670.853)	(45.858)		
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	301.863	299.884	1.979		
Ammortamenti e svalutazioni	(131.598)	(117.823)	(13.775)		
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	170.265	182.061	(11.796)		
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	2.413	5.159	(2.746)		
EBIT NORMALIZZATO	172.678	187.220	(14.542)		
Risultato dell'area straordinaria	6.262	(6.239)	12.501		
EBIT INTEGRALE	178.940	180.981	(2.041)		
Oneri finanziari	(19.705)	(20.012)	307		
RISULTATO LORDO (prima delle imposte)	159.235	160.969	(1.734)		
Imposte sul reddito	(72.731)	(77.578)	4.847		
RISULTATO NETTO	86.504	83.391	3.113		

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede né direttamente, né tramite società fiduciaria o interposta persona, azioni proprie e/o azioni o quote di società controllanti.

Durante l'esercizio non si sono effettuati né acquisti, né vendite di azioni o quote di cui al punto precedente, sia diretti che tramite società fiduciaria o interposta persona.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice Civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria. Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono di seguito descritti.

Nel bilancio al 31.12.2010 rilevano i seguenti strumenti finanziari, raggruppati per classi:

Disponibilità liquide	Euro	28.453.803
Crediti	Euro	6.704.433
Partecipazioni	Euro	387.607.151
Titoli	Euro	50.000
Crediti finanziari	Euro	2.999.746
Garanzie ricevute	Euro	//
Debiti commerciali	Euro	208.733
Obbligazioni	Euro	//
Debiti Vs. banche	Euro	32.392.404
Debiti finanziari	Euro	28.116.630
Debiti Verso Soci per dividendi da distribuire	Euro	10.000.000

Obiettivi e politiche di gestione del rischio

Strumenti finanziari attivi:

Disponibilità liquide

Trattasi quasi esclusivamente di depositi bancari alimentati anche dal rapporto di cash pooling in essere con le società del gruppo.

Crediti e debiti di natura commerciale

I crediti e debiti commerciali presentano tutti una durata inferiore a 18 mesi e pertanto non rientrano tra gli strumenti finanziari di cui si deve fornire informazione.

Partecipazioni

Le partecipazioni detenute dalla società, tutte classificate tra le immobilizzazioni finanziarie sono così suddivisibili:

- Partecipazioni in imprese controllate	Euro	202.773.848
- Partecipazione in imprese collegate	Euro	6.457.897
- Partecipazione in imprese controllanti	Euro	//
- Partecipazione in altre imprese	Euro	178.375.406
- Azioni proprie	Euro	//

Tra le partecipazioni detenute in altre imprese, è possibile effettuare la seguente ulteriore classificazione:

- Partecipazioni in società quotate	Euro	106.670.336
- Partecipazioni in società non quotate	Euro	71.705.070

Crediti e debiti finanziari, Titoli e Garanzie ricevute

Rientra tra i crediti finanziari quello vantato verso la Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. a fronte dell'operazione di pronti contro termine sottoscritta con la stessa Banca i cui termini sono dettagliatamente evidenziati in Nota Integrativa; operazione che si è regolarmente conclusa il 21 marzo 2011 secondo quanto pattuito.

Per quanto riguarda i titoli, si tratta dell'acquisto di n. 500 obbligazioni della Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. che sono iscritte al costo di acquisto e saranno rimborsabili alla pari il 30.06.2015 per le quali si ritiene remoto qualsiasi rischio.

I debiti di natura finanziaria scaturiscono principalmente dal rapporto di cash pooling instaurato per ottimizzare la liquidità complessiva nonché la gestione della stessa.

La società ha rilasciato alla Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. due fidejussioni a favore della società controllata Ravenna Farmacie S.r.l.

Strumenti finanziari passivi:

Debiti Verso Banche

Sono rappresentati:

- da un mutuo chirografario di originari euro 34.000.000 contratto in sede di costituzione della Vostra Società di durata ventennale il cui piano d'ammortamento prevedeva la decorrenza del rimborso del capitale a decorrere dal 30/9/2008; alla data di riferimento del bilancio in esame il debito residuo ammontava ad euro 30.132.404;
 - da un mutuo chirografario di originari euro 1.600.000 di durata ventennale contratto per finanziare parzialmente l'acquisto di un'unità immobiliare il cui piano d'ammortamento prevedeva la decorrenza del rimborso del capitale a decorrere dal 31/7/2010; alla data di riferimento del bilancio in esame il debito residuo ammontava ad euro 1.571.802;
 - da un mutuo chirografario di originari euro 700.000 di durata ventennale contratto per finanziare parzialmente l'acquisto di un'unità immobiliare il cui piano d'ammortamento prevedeva la decorrenza del rimborso del capitale a decorrere dal 31/10/2010; alla data di riferimento del bilancio in esame il debito residuo ammontava ad euro 688.198;
- Tali debiti sono regolamentati a favorevoli condizioni di mercato; tutti e tre i mutui hanno come tasso di riferimento l'euribor a 6 mesi 365/360 mmp, con uno spread che varia dallo 0,30 allo 0,40 per punto.

Esposizione alle diverse tipologie di rischio

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia e che nessuna sia di dubbia recuperabilità.

Rischio di liquidità

Si segnala che:

- esistono linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento. Si precisa che il mutuo chirografario acceso in sede di costituzione della Vostra Società verrà rimborsato attraverso la liquidità generata dal flusso dei dividendi attesi dalle società partecipate, mentre quelli accesi per finanziare l'acquisto delle unità immobiliari verranno rimborsati in parte con i flussi dei canoni di locazione ed in parte con i proventi dell'attività.

Rischio di mercato

Si precisa che la società non è esposta a variabili di rischio valutario e di prezzo; con riferimento al rischio di tasso si precisa che l'indebitamento finanziario in essere è collegato al tasso Euribor 6 mesi 365/360.

Con riferimento alle diverse tipologie di rischio cui sono sottoposte le società partecipate si rimanda a quanto descritto nei singoli bilanci civilistici e ciò anche ai sensi dell'art. 40 D.Lgs. 127/91.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come programmato nel corso del 2010, la Vostra Società ha approvato l'avvio della procedura di evidenza pubblica per la selezione del socio privato con specifici compiti operativi in Azimut S.p.A., ai sensi dell'articolo 23 bis, comma 2, lettera b) e comma 8, lettera a) del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modifiche nella Legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.

In particolare, l'advisor incaricato ha determinato il valore del ramo gestione parcheggi di Atm Parking S.p.A., che sarà conferito in Azimut S.p.A., il valore di Azimut S.p.A. e quello della medesima società in seguito all'avvenuto conferimento del ramo gestione parcheggi, nonché il valore del 40% della Società, le cui azioni saranno oggetto di gara mediante procedura ad evidenza pubblica – gara a doppio oggetto.

Si prevede che la conclusione della procedura di gara attraverso un procedimento selettivo diviso in due fasi (procedura ristretta) che prevede un avviso al pubblico, una Data Room, cui invitare i candidati ammessi, ed un invito ad offrire, possa concludersi entro il 2011.

E' stato rinnovato nel mese di aprile 2011 il Patto Parasociale fra la Vostra Società e Sorit S.p.A., socio di minoranza in Ravenna Entrate S.p.A. La durata del Patto è stata determinata in anni tre, ovvero fino ad approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2013.

Comune di Ravenna e Ravenna Holding S.p.A. stanno perfezionando la sottoscrizione di una Convenzione, in attuazione dell'Accordo di Programma fra i due enti sopra citati e Atm Parking S.p.A., per la definizione di alcuni aspetti procedurali relativi alla realizzazione della nuova sede della Polizia Municipale nell'ambito del progetto di riqualificazione

dell'area sita in Via delle Industrie, attuale sede operativa di Atm S.p.A.

Nel mese di maggio 2011, la Vostra Società ha perfezionato un accordo con Ravenna Farmacie S.r.l. per la gestione della contabilità della società controllata e l'avvio dello studio per la centralizzazione dei processi amministrativi della società medesima dall'1 gennaio 2012.

Nel mese di aprile 2011, sono stati nominati, in conformità con i principi del Codice di Autodisciplina, i Collegi Sindacali delle seguenti società:

- Ravenna Farmacie S.r.l.;
- Ravenna Entrate S.p.A.

nonché il Consiglio di Amministrazione della controllata Ravenna Entrate S.p.A., conformemente ai diritti previsti dal Patto di Sindacato sottoscritto con il socio privato.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione, si ritiene che la scelta di allargare la compagine sociale ad altri soggetti istituzionali pubblici che detengono partecipazioni nelle società del Gruppo Ravenna Holding S.p.A. possa rafforzare la consistenza patrimoniale della Vostra Società.

Tale evoluzione, oltre a rafforzare la patrimonializzazione della Società e gli equilibri finanziari della stessa, contribuirà ad accrescere il peso di Ravenna Holding S.p.A. nel governo delle società dei servizi pubblici locali operanti nel nostro bacino territoriale di riferimento.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnala che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale è liberamente consultabile, ed è stato aggiornato nei termini di legge.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

5% a riserva legale	Euro	306.815
a riserva straordinaria	Euro	329.488
a dividendo	Euro	5.500.000

Proponendo altresì che il dividendo sia pagato in tre tranches dai seguenti importi:

- Euro 1 milione entro il 31 gennaio 2012;
- Euro 2 milioni entro il 31 marzo 2012;
- Euro 2,5 milioni entro il 30 giugno 2012.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Ravenna, 27 maggio 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Elio Gasperoni

Bilancio al 31.12.2010

Ravenna Holding

Ravenna Holding S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione, coordinamento e controllo da parte del Comune di Ravenna

Sede in via Trieste, 90/a - 48122 Ravenna
Cap. Soc.: € 349.572.182,00 i.v.
Num. Iscriz. Reg. Imprese Ravenna 02210130395
Num. Iscriz. Rea Ravenna 181142

..... Bilancio al 31.12.2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2009	31/12/2010	di cui oltre l'esercizio
	Importi	Importi	
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni			
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>			
1) Costi di impianto e di ampliamento			
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità			
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	6.803	24.890	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
5) Avviamento			
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	15.708	5.000	
7) Altre	72.737	69.738	
	95.248	99.628	
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>			
1) Terreni e fabbricati	2.785.518	2.714.689	
2) Impianti e macchinario			
3) Attrezzature industriali e commerciali			
4) Altri beni	54.212	57.442	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			
	2.839.730	2.772.131	
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1) Partecipazioni in:			
a) imprese controllate	207.044.395	202.773.848	
b) imprese collegate	20.000	6.457.897	
c) imprese controllanti			
d) altre imprese	178.378.956	178.375.406	
2) Crediti			
a) verso imprese controllate			
b) verso imprese collegate			
c) verso controllanti			
d) verso altri			
3) Altri titoli	50.000	50.000	
4) Azioni proprie			
	385.493.351	387.657.151	
Totale immobilizzazioni	388.428.329	390.528.910	
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			

II. Crediti

1) Verso clienti		
2) Verso imprese controllate	5.271.264	2.118.420
3) Verso imprese collegate		111.600
4) Verso controllanti		
4-bis) Crediti tributari	1.526	36.398
4-ter) Per imposte anticipate		
5) Verso altri	3.943.962	7.437.761
	9.216.752	9.704.179

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie		
6) Altri titoli		

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	33.172.166	28.453.307
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	549	496
	33.172.715	28.453.803

Totale attivo circolante	42.389.467	38.157.982
---------------------------------	-------------------	-------------------

D) Ratei e risconti

1) disaggio su prestiti		
2) vari	450	12.597
	450	12.597

Totale attivo	430.818.246	428.699.489
----------------------	--------------------	--------------------

Stato patrimoniale passivo

	31/12/2009	31/12/2010	
	Importi	Importi	di cui oltre l'esercizio
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>	349.572.182	349.572.182	
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>			
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>	798.450	1.220.762	
<i>V. Riserve statutarie</i>			
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>			
<i>VII. Altre riserve, distintamente indicate</i>			
a) Riserva straordinaria		23.920	
b) Versamenti in conto capitale	345.000	345.000	
c) Versamenti conto copertura perdite			
d) Fondo contributi in conto capitale art.55 T.U.			
e) Riserva per ammortamenti anticipati art.67 T.U.			
f) Fondi riserve in sospensione di imposta			
g) Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)			
h) Riserve di cui all'art.15 d.l. 426/1982			
i) Fondi di accantonamento (art.2 legge n.168/1992)			
l) Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n.124/1993			
m) Riserva non distribuibile ex art.2426			
n) Riserva per conversione/arrotondamento in EURO	(1)	(1)	
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	2.370.558	370.558	
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	8.446.232	6.136.303	
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>			

Acconti su dividendi

Copertura parziale perdita d'esercizio

Totale patrimonio netto	361.532.421	357.668.724
--------------------------------	--------------------	--------------------

B) Fondi per rischi e oneri

1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Per imposte, anche differite	114.388	79.618
3) Altri		

Totale	114.388	79.618
---------------	----------------	---------------

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

9.230	17.632
--------------	---------------

D) Debiti

1) Obbligazioni			
2) Obbligazioni convertibili			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
4) Debiti verso banche	34.013.144	32.392.404	30.682.141
5) Debiti verso altri finanziatori			
6) Acconti			
7) Debiti verso fornitori	66.932	90.953	
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
9) Debiti verso imprese controllate	30.646.914	24.766.722	
10) Debiti verso imprese collegate	33.616	3.334.560	
11) Debiti verso controllanti			
12) Debiti tributari	8.727	63.576	
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.826	17.019	
14) Altri debiti	4.247.687	10.133.128	

Totale debiti	69.032.846	70.798.362
----------------------	-------------------	-------------------

E) Ratei e risconti

1) Aggio sui prestiti		
2) Vari	129.361	135.153
	129.361	135.153

Totale passivo	430.818.246	428.699.489
-----------------------	--------------------	--------------------

Conti d'ordine

	31/12/2009	31/12/2010
1) Fideiussioni ad imprese controllate	1.440.000	1.440.000
Totale conti d'ordine	1.440.000	1.440.000

Conto economico	31/12/2009	31/12/2010
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	261.588	543.830
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
a) vari	17	1.960
b) contributi in conto esercizio		
c) contributi in conto capitale (quote esercizio)		
Totale	261.605	545.790
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.779	11.611
7) Per servizi	367.068	521.374
8) Per godimento di beni di terzi	1.391	16.319
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	95.979	209.777
b) Oneri sociali	58.589	51.750
c) Trattamento di fine rapporto	6.537	9.057
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		3.161
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	32.965	19.019
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	79.170	81.255
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	19.967	53.300
Totale	663.445	976.623
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(401.840)	(430.833)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate	4.375.885	1.354.300
- da imprese collegate		
- altri	5.106.819	5.394.816
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		574
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		58
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	54.784	90.922
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		117.620
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	960.327	444.871

17-bis) Utili e Perdite su cambi		
Totale (15 + 16 + 17 bis)	8.577.161	6.278.179
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
Totale rettifiche (18 - 19)		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
a) plusvalenze da alienazioni		
b) altri	3.378	12.738
c) differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
21) Oneri:		
a) minusvalenze da alienazioni		
b) imposte relative ad esercizi precedenti		
c) altri	815	13.818
d) differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	2.563	(1.080)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	8.177.884	5.846.266
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	(382.736)	(369.655)
b) Imposte differite (anticipate)	114.388	79.618
23) Utile (Perdite) dell'esercizio	8.446.232	6.136.303

Ravenna, 27 maggio 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Elio Gasperoni

Ravenna Holding S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione, coordinamento e controllo da parte del Comune di Ravenna

Sede in via Trieste, 90/a - 48122 Ravenna
Cap. Soc.: € 349.572.182,00 i.v.
Num. Iscriz. Reg. Imprese Ravenna 02210130395
Num. Iscriz. Rea Ravenna 181142

Nota integrativa al bilancio al 31.12.2010

Premessa

Ravenna Holding S.p.A. è stata costituita il 1 settembre 2005, è interamente controllata dal Comune di Ravenna e detiene le principali partecipazioni delle società operative dell'amministrazione comunale.

Attraverso Ravenna Holding S.p.A. il Comune di Ravenna intende:

1. garantire la governance delle partecipate in un'ottica di potenziamento dell'attività di direzione e coordinamento, al fine di conseguire una più efficace azione di controllo e indirizzo;
2. gestire in modo unitario le risorse economico - finanziarie delle società del gruppo;
3. garantire una gestione industrialmente efficiente e trasparente delle società controllate e partecipate;
4. fornire servizi pubblici locali ad elevato standard qualitativo ed a prezzi equi, garantendo nel contempo una significativa capacità di investimento nelle reti e nelle infrastrutture.

Ai sensi dell'art. 2497-bis comma 4 del C.C. si espone il seguente prospetto riepilogativo dei dati essenziali relativi al bilancio consuntivo degli esercizi 2008 e 2009 del Comune di Ravenna, ente pubblico locale avente sede in Ravenna, C.F. e Partita Iva n. 00354730392, soggetto che esercita l'attività di direzione, coordinamento e controllo nei confronti della Vostra Società:

STATO PATRIMONIALE	31.12.2008	31.12.2009
ATTIVO:		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	806.166.629	820.967.902
C) Attivo circolante	167.317.971	140.808.839
D) Ratei e risconti	340.908	299.846
Totale Attivo	973.825.508	962.076.587
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto	690.660.235	681.528.033
B) Conferimenti	164.900.925	165.739.245
C) Debiti	113.544.281	109.496.771
D) Ratei e risconti	4.720.067	5.312.538
Totale passivo	973.825.508	962.076.587
CONTO ECONOMICO		
A) Proventi della gestione	117.700.725	126.653.166
B) Costi della gestione	(129.734.059)	(139.795.901)
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	3.303.354	5.002.020
D) Proventi ed oneri finanziari	(2.563.939)	(1.749.461)
E) Proventi e oneri straordinari	5.516.115	757.973
Utile (perdita) dell'esercizio	(5.577.804)	(9.132.203)

L'esercizio chiuso riporta un utile netto pari ad euro 6.136.303.

Nella relazione sulla gestione, redatta dall'organo amministrativo, vengono fornite tutte le informazioni ritenute utili per meglio comprendere il presente bilancio e l'andamento della gestione passata e futura.

Criteria di formazione del bilancio

Il bilancio di esercizio è stato redatto in ottemperanza alla normativa del Codice Civile ed è costituito dallo stato patrimoniale (preparato in conformità allo schema previsto dagli artt. 2424 e 2424 bis C.C.), dal conto economico (preparato in conformità allo schema di cui agli artt. 2425 e 2425 bis C.C.) e dalla presente nota integrativa, che fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C., da altre disposizioni del Codice Civile in materia di bilancio e da altre leggi precedenti. Per la sua predisposizione si è fatto riferimento ai principi contabili nazionali del C.N.D.C.E.C. e, ove necessario, ai principi contabili internazionali dell'I.A.S.C., nell'intento di fornire tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il bilancio viene presentato indicando per ogni voce il corrispondente importo dell'esercizio precedente ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5, del C.C..

Si precisa che non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 C.C..

Criteria di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari (incassi e pagamenti).

Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. Non vi sono attività o passività espresse in valuta.

L'applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto compresi gli oneri accessori ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi software sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Le altre immobilizzazioni immateriali sono costituite dall'imposta sostitutiva sul finanziamento acceso che viene ammortizzata in base alla durata del mutuo stesso e dalle spese per migliorie su beni di terzi che vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della residua utilità futura dei beni.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico - tecniche in relazione alle residue possibilità di utilizzo dei beni. Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Le aliquote economico tecniche applicate e ritenute rappresentative della vita utile economico - tecnica stimata dei cespiti sono le seguenti:

Categoria	Percentuale	Categoria	Percentuale
Terreni e fabbricati		Altri beni materiali	
Terreni	0,00%	Mobili, arredi e macchine ufficio	12,00%
Fabbricati	3,00%	Impianto telefonico	20,00%
		Hardware e sistemi elettronici	20,00%
		Telefonia cellulare	20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le spese incrementative e di manutenzione che producono un significativo e tangibile incremento della capacità produttiva o della sicurezza dei cespiti o che comportano un allungamento della vita utile degli stessi vengono capitalizzate e portate ad incremento del cespite su cui vengono realizzate ed ammortizzate in relazione alla vita residua.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati direttamente a conto economico. Non sono state effettuate nel corso dell'esercizio rivalutazioni e svalutazioni. Si precisa che non sono stati effettuati ammortamenti sui beni ceduti durante l'esercizio. Nel 2010 gli ammortamenti calcolati rientrano nei limiti previsti dalla legislazione fiscale. In ossequio alle nuove disposizioni di cui all'art. 2427 co.1 n. 3 - bis c.c. si segnala che per le immobilizzazioni materiali non sussistono i presupposti per la svalutazione. Inoltre si segnala che non si detengono beni in leasing.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate e in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione o al valore attribuito ai beni conferiti, incrementato dei relativi oneri accessori.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico per la società. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto.

Crediti

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti della società in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore di estinzione, cioè al valore nominale.

Ricavi e Costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi.

Dividendi

I dividendi relativi alle società controllate sono contabilizzati con il criterio della competenza temporale così come quelli la cui distribuzione è deliberata dalle assemblee delle società partecipate (non controllate) antecedentemente alla data di redazione del presente bilancio.

Negli altri casi i dividendi sono contabilizzati al momento dell'effettivo incasso.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza in base alla stima del reddito imponibile determinato in conformità alla vigente normativa fiscale; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

La contabilizzazione di imposte anticipate e differite avviene solo quando vi sono differenze temporanee significative tra il valore attribuito ad una attività o passività secondo i criteri civilistici ed il valore attribuito a quella attività od a quella passività a fini fiscali.

Non si è proceduto alla contabilizzazione di imposte anticipate in quanto non ne ricorrono i presupposti, mentre sono state contabilizzate imposte differite sui dividendi, stanziati per competenza e non ancora incassati al 31 dicembre 2010 delle società controllate e della società partecipata Hera S.p.A..

Ravenna Holding S.p.A. e le società controllate direttamente od indirettamente hanno esercitato per il triennio 2009-2011 il rinnovo dell'opzione per il regime fiscale del consolidato fiscale nazionale ex art. 118 DPR 917/86 che consente di determinare l'Ires su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica dei redditi imponibili delle singole società.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e le predette società controllate sono definiti nel regolamento di consolidato per le società del Gruppo.

La determinazione complessiva dell'imposta IRES è pertanto evidenziata al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

Conti d'ordine - Garanzie, impegni, beni presso terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

Analisi delle voci di bilancio

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Si rimanda ad apposito prospetto con indicazione, per ciascuna voce, del costo storico, delle consistenze iniziali, degli ammortamenti, dei movimenti e degli ammortamenti dell'esercizio, nonché dei saldi finali. A partire dalla costituzione della società non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2009	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO				Saldo al 31/12/2010
		Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Spostamenti	
Costi di impianto ed ampliamento						
Costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità						
Diritti di brevetto ind.le e diritti util. opere ingegno	6.803	32.233		(14.146)		24.890
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili						
Avviamento						
Immobilizzazioni in corso e acconti	15.708	5.000			(15.708)	5.000
Altre immobilizzazioni immateriali	72.737	1.874		(4.873)		69.738
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI B.I	95.248	39.107		(19.019)	(15.708)	99.628

Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

In questa categoria trovano posto i software applicativi, i cui piani di ammortamento corrispondono ad un arco temporale di tre anni. L'incremento dell'esercizio deriva principalmente dall'acquisto della licenza multiaziendale e delle implementazioni e personalizzazioni necessarie per l'avvio del progetto di accentramento amministrativo delle società del Gruppo (euro 25.810, dei quali euro 15.708 erano nelle immobilizzazioni immateriali in corso dell'esercizio precedente), della licenza per la gestione del protocollo interno anche a favore di alcune società controllate (euro 5.000) e di alcune licenze Office (euro 1.423).

Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti

L'incremento attiene esclusivamente alle spese sostenute fino al 31 dicembre 2010 per il progetto di fusione per incorporazione della società controllata Area Asset S.p.A. e per lo studio di fattibilità economico-giuridica su ulteriori conferimenti di partecipazioni in Ravenna Holding S.p.A.; progetto e spese che si completeranno nel corso dell'anno 2011. Per quanto riguarda i decrementi, si rimanda a quanto descritto nella voce precedente.

Altre immobilizzazioni immateriali

La voce si compone delle spese sostenute negli esercizi precedenti per l'erogazione dei finanziamenti a medio lungo termine che sono ammortizzate in base alla durata degli stessi e delle spese di miglioria sostenute nell'esercizio sull'immobile in locazione adiacente la sede sociale che sono ammortizzate sulla base della durata del contratto; per l'ammortamento di entrambe le tipologie di spesa si è tenuto conto della loro residua effettiva possibilità di utilizzazione.

II. Immobilizzazioni materiali

Si rimanda ad apposito prospetto con indicazione, per ciascuna voce, del costo storico, delle consistenze iniziali, degli ammortamenti, dei movimenti e degli ammortamenti dell'esercizio, nonché dei saldi finali. A partire dalla costituzione della società non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni.

Il valore attribuito al terreno è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile.

Non si è proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore del suddetto terreno, ritenendolo, in base alle aggiornate stime sociali, bene patrimoniale non soggetto a degrado ed avente vita utile illimitata.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2009	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO				Saldo al 31/12/2010
		Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Spostamenti	
<i>Terreni e fabbricati</i>						
Valori di carico	2.929.960					2.929.960
Fondo Ammortamento	(144.442)			(70.829)		(215.271)
<i>Totale terreni e fabbricati</i>	<i>2.785.518</i>			<i>(70.829)</i>		<i>2.714.689</i>
<i>Impianti e macchinario</i>						
Valori di carico						
Fondo Ammortamento						
<i>Totale impianti e macchinari</i>						
<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>						
Valori di carico						
Fondo Ammortamento						
<i>Totale attrezzature industriali e commerciali</i>						
<i>Altri beni</i>						
Valori di carico	72.016	13.656				85.672
Fondo Ammortamento	(17.804)			(10.426)		(28.230)
<i>Totale altri beni</i>	<i>54.212</i>	<i>13.656</i>		<i>(10.426)</i>		<i>57.442</i>
<i>Immobilizzazioni in corso e acconti</i>						
Valori di carico						
Fondo Ammortamento						
<i>Totale Immobilizzazioni in corso e acconti</i>						
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI B.II	2.839.730	13.656		(81.255)		2.772.131

Le movimentazioni dell'esercizio possono essere così riassunte.

Terreni e fabbricati

La voce non registra alcun incremento nell'esercizio; si è solo proceduto all'ammortamento come da piano sistematico.

Altri beni

L'incremento dell'esercizio è attribuibile principalmente all'acquisto di mobili (euro 5.140) destinato ad arredare i nuovi uffici amministrativi e di alcuni computer e stampanti (euro 7.212), parte dei quali erano prima utilizzati con la formula della locazione full service. Si è inoltre proceduto all'ammortamento della voce come da piano sistematico.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Si rimanda ad apposito prospetto con indicazione, per ciascuna partecipazione controllata o collegata della denominazione, della sede, del capitale sociale, del patrimonio netto, del risultato dell'ultimo esercizio, della quota posseduta e del valore attribuito a bilancio.

Copia integrale dell'ultimo bilancio approvato di tutte le società controllate e collegate risulta depositata presso la Sede Sociale congiuntamente al presente documento, come disposto dall'art. 2429 comma 3° del C.C..

I controlli societari sopra descritti danno luogo all'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 commi 3-4 del D.Lgs. 127/91 che la società ha proceduto a redigere.

Di seguito viene evidenziata la movimentazione dell'esercizio delle partecipazioni.

CATEGORIA	Valore al 31/12/2009	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO				Valore al 31/12/2010
		Incrementi	Decrementi	Rivalutazioni	Svalutazioni	
<i>Imprese Controllate</i>						
AREA ASSET S.p.A.	164.989.983					164.989.983
A.T.M. S.p.A.	15.828.414		(15.828.414)			
RAVENNA ENTRATE S.p.A.	707.000					707.000
AZIMUT S.p.A.	1.282.924					1.282.924
ASER S.r.l.	230.550	526.230				756.780
RAVENNA FARMACIE S.r.l.	24.005.524					24.005.524
A.T.M. PARKING S.p.A.		11.031.637				11.031.637
Totale Imprese controllate	207.044.395	11.557.867	(15.828.414)			202.773.848
<i>Imprese Collegate</i>						
AGEN.DA. S.r.l.	20.000					20.000
START ROMAGNA S.p.A.		6.437.897				6.437.897
Totale Imprese collegate	20.000	6.437.897				6.457.897
<i>Altre Imprese</i>						
SAPIR S.p.A.	18.891.476					18.891.476
ROMAGNA ACQUE - S.d.F. S.p.A.	52.710.644					52.710.644
HERA S.p.A.	106.670.336					106.670.336
CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA S.p.A.	106.500		(3.550)			102.950
Totale Altre Imprese	178.378.956		(3.550)			178.375.406
TOTALE PARTECIPAZIONI B.III.1	385.443.351	17.995.764	(15.831.964)			387.607.151

Le variazioni intervenute nell'anno 2010 riguardano:

1. La società A.T.M. Parking S.p.A. si è costituita a seguito dell'atto di scissione parziale proporzionale del 24 giugno 2010, con effetto dall'1 luglio 2010, con il quale la società A.T.M. S.p.A. ha ridotto il proprio capitale sociale da euro 17.144.000,00 ad euro 8.000.000,00 e trasferito alla società beneficiaria A.T.M. Parking S.p.A. una parte del proprio patrimonio rappresentato principalmente dal ramo d'azienda per la gestione dei parcheggi e da diversi immobili e disponibilità finanziarie. A seguito della suddetta scissione, Ravenna Holding S.p.A. è diventata titolare dell'85,30% del capitale sociale di A.T.M. Parking S.p.A., quota esattamente corrispondente a quanto detenuto al tempo nella società scissa (A.T.M. S.p.A.). Il valore da attribuire ad A.T.M. Parking S.p.A. (società beneficiaria della scissione) è stato determinato prendendo come base di valutazione una apposita perizia redatta da esperto indipendente ed è risultato pari a euro 9.390.517. Successivamente, Ravenna Holding S.p.A. ha acquisito dai soci di minoranza il

restante 14,70% del capitale sociale di A.T.M. Parking S.p.A. per un importo complessivo di euro 1.632.220, al quale si sommano le spese notarili, le imposte e le altre spese accessorie all'acquisto per euro 8.900. Il valore di acquisto delle azioni è stato sempre determinato prendendo come base di riferimento la valutazione peritale che ha indicato in euro 11.100.000 il valore complessivo della società;

- La società A.T.M. S.p.A. è uscita dal controllo di Ravenna Holding S.p.A. a seguito dell'assemblea straordinaria di Star Holding S.p.A. del 30 luglio 2010 nella quale le azioni di A.T.M. S.p.A. sono state conferite per liberare l'aumento di capitale sociale deliberato dalla stessa Star Holding S.p.A. (ora Start Romagna S.p.A.). Pertanto alla data odierna Ravenna Holding S.p.A. detiene il 24,84% del capitale sociale di Start Romagna S.p.A.. Anche in questo caso il valore da attribuire ad A.T.M. S.p.A. è stato determinato sulla base di apposita perizia redatta da esperto indipendente;
- Nel corso del secondo semestre 2010, sono state acquistate le quote di Aser S.r.l. detenute, ciascuno con il 33%, dai soci pubblici Azimut S.p.A. e Amsefc S.p.A.; pertanto ora la società è interamente partecipata da Ravenna Holding S.p.A.. Il corrispettivo complessivo dell'acquisto (euro 524.000) è stato determinato sulla base del patrimonio netto di A.S.E.R. S.r.l. alla data del 31 dicembre 2009, decurtato dai dividendi distribuiti ai soci a giugno 2010 ed incrementato della quota di utile in formazione al 30 giugno 2010 come da budget approvato dalla società. Inoltre il valore della partecipazione si è incrementato di euro 2.230 per le spese notarili e le altre spese accessorie all'acquisto;
- Sono state alienate n. 100 azioni della Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. realizzando una leggera plusvalenza. Ravenna Holding S.p.A. è ancora proprietaria di n. 2.900 azioni della stessa banca.

Si forniscono le seguenti ulteriori informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate e collegate precisandovi che le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore e non si sono verificati casi di "ripristino di valore". Inoltre nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

CATEGORIA	% di possesso	Capitale Sociale	Risultato es. 2010	P. Netto Contabile	Valore % di P. Netto	Valore di bilancio	DELTA
<i>Imprese controllate</i>							
AREA ASSET S.p.A.	76,90%	216.226.200	1.786.084	218.338.934	167.902.640	164.989.983	2.912.657
Via Trieste, 90/A Ravenna							
RAVENNA ENTRATE S.p.A.	60,00%	775.000	106.406	685.264	411.158	707.000	(295.842)
Via Magazzini Anteriori, 1 Ravenna							
AZIMUT S.p.A.	56,65%	2.033.034	546.502	3.171.966	1.796.919	1.282.924	513.995
Via Trieste, 90/A Ravenna							
ASER S.r.l.	100,00%	675.000	86.504	851.995	851.995	756.780	95.215
Via Bozzi, 103 Ravenna							
RAVENNA FARMACIE S.r.l.	88,00%	2.943.202	340.937	26.960.529	23.725.266	24.005.524	(280.258)
Via Fiume Montone Abbandonato, 122 Ravenna							
ATM PARKING S.p.A.	100,00%	9.144.700	135.263	9.279.964	9.279.964	11.031.638	(1.751.674)
Via Trieste, 90/A Ravenna							
<i>Imprese collegate</i>							
AGEN.DA. S.r.l.	20,00%	100.000	574	101.319	20.264	20.000	264
Via Trieste, 90/A Ravenna							
START ROMAGNA S.p.A.	24,84%	24.889.939	N/A	N/A	N/A	6.437.897	N/A
Via Spinelli, 140 Cesena							
<i>Imprese indirettamente collegate</i>							
A.T.M. S.p.A.	24,84%	8.000.000	(54.029)	8.446.391	2.098.084	N/A	N/A
Via delle Industrie, 118 Ravenna							
Tram Servizi S.p.A.	24,15%	4.525.285	35.986	5.710.323	1.379.043	N/A	N/A
Via Dalla Chiesa, 38 Rimini							
A.V.M. Area Vasta Mobilità S.p.A.	24,78%	5.200.000	(1.225.835)	8.574.024	2.124.643	N/A	N/A
Via Spinelli, 140 Cesena							

Imprese controllate

La partecipazione nella società "Ravenna Entrate S.p.A." è valutata al costo di acquisto o di sottoscrizione che risulta superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata. Si ricorda che tale differenza è esclusivamente imputabile alla perdita conseguita nel primo esercizio di attività, perdita che il Consiglio di Amministrazione della società ritiene recuperabile come peraltro dimostrano i positivi risultati conseguiti negli ultimi anni. In assenza quindi del requisito di durevolezza non si precede alla svalutazione della partecipazione.

La partecipazione nella società " Ravenna Farmacie S.r.l." è valutata al costo di acquisto o di sottoscrizione che risulta superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata; tale differenza non è rappresentativa di una perdita durevole di valore ed in ogni caso si segnala che la differenza di iscrizione trova giustificazione nella capacità della società di produrre reddito ed anche nelle plusvalenze latenti attribuibili alle immobilizzazioni della società. In assenza quindi del requisito di durevolezza non si procede alla svalutazione della partecipazione.

La partecipazione nella società " A.T.M. Parking S.p.A." è stata contabilizzata prendendo come base il valore risultante dalla perizia redatta dal perito indipendente. Tale valore risulta superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata; tale differenza non è rappresentativa di una perdita durevole di valore ed in ogni caso si segnala che la differenza di iscrizione trova giustificazione nella capacità della società di produrre reddito ed anche nelle plusvalenze latenti attribuibili ai terreni ed ai fabbricati, di cui la società è proprietaria, emergenti in sede di perizia. In assenza quindi del requisito di durevolezza non si procede alla svalutazione della partecipazione.

Imprese collegate

Non è stato possibile inserire nel prospetto i risultati di Start Romagna S.p.A. in quanto la società deve ancora approvare il suo primo bilancio. Trattandosi di società neo costituita che nasce dall'aggregazione delle tre società del trasporto pubblico romagnolo (A.T.M. S.p.A., Tram Servizi S.p.A. ed A.V.M. S.p.A.) tramite il conferimento dei valori patrimoniali delle 3 società determinati sulla base di apposite perizie redatte da esperto indipendente, si ritiene che il valore indicato in bilancio rappresenti l'effettiva consistenza patrimoniale della società Start Romagna S.p.A.. Start Romagna S.p.A. ha un capitale sociale deliberato di euro 25.120.000, sottoscritto per euro 24.889.939.

Altre partecipazioni

La società possiede inoltre le seguenti partecipazioni in "altre imprese".

Partecipazione in altre imprese	% Poss.	Valore bilancio
SAPIR S.p.A	17,8178%	18.891.476
ROMAGNA ACQUE - Società delle Fonti S.p.A.	13,7100%	52.710.644
HERA S.p.A	4,4210%	106.670.336
CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA S.p.A.	0,0996%	102.950

Altri titoli

Apposita tabella illustra gli altri titoli immobilizzati di cui dispone la società al 31 dicembre 2010. Trattasi di n. 500 obbligazioni della Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. che non si sono movimentate nell'esercizio e che sono iscritte al costo di acquisto e saranno rimborsabili alla pari il 30.06.2015.

Altri titoli	31/12/2009	Incremento	Decremento	31/12/2010
Obbligazioni Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.	50.000	0	0	50.000

C) Attivo circolante

II. Crediti

Apposita tabella illustra i crediti complessivamente vantati distinguendoli a seconda della categoria, della tipologia e del diverso periodo di esigibilità. L'area geografica di riferimento dei crediti è l'Italia; eventuali eccezioni non sono significative in quanto di modesta entità. Non sono presenti crediti in valuta.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2010			Variazione d'esercizio
		scadenza entro l'esercizio successivo	scadenza entro 5 anni	scadenza oltre 5 anni	
Verso clienti:					
Verso imprese controllate	5.271.264	2.118.420			2.118.420 (3.152.844)
Verso imprese collegate		111.600			111.600 111.600
Verso controllanti					
Crediti tributari, di cui:	1.526	36.398			36.398 34.872
IRES		36.398			36.398 36.398
IRAP					
IVA	1.526				(1.526)

Altro				
Imposte anticipate				
Verso altri, di cui:	3.943.962	7.437.761	7.437.761	3.493.799
Crediti verso partecipata Hera	3.943.208	4.436.109	4.436.109	492.901
Crediti verso banca per operazione PCT		2.999.746	2.999.746	2.999.746
Altro	754	1.906	1.906	1.152
TOTALE CREDITI C.II.	9.216.752	9.704.179	9.704.179	487.427

Di seguito viene fornito il dettaglio dei crediti verso imprese controllate al 31 dicembre 2010.

Descrizione	Importo
Credito verso Ravenna Farmacie S.r.l. per dividendo 2010	264.000
Crediti derivanti dall'adesione al consolidato fiscale v/Ravenna Farmacie S.r.l.	169.353
Crediti derivanti dall'adesione al cash pooling v/Ravenna Farmacie S.r.l.	24
Crediti derivanti dall'adesione al consolidato fiscale v/Ravenna Entrate S.p.A.	38.674
Crediti derivanti da prestazione di servizi verso Ravenna Entrate S.p.A.	9.000
Crediti verso Area Asset S.p.A. per dividendo 2010	922.800
Crediti derivanti da prestazione di servizi verso Area Asset S.p.A.	3.900
Crediti derivanti da servizi vari verso Area Asset S.p.A.	1.791
Crediti derivanti dall'adesione al consolidato fiscale verso Azimut S.p.A.	157.464
Crediti derivanti dall'adesione al cash pooling verso Azimut S.p.A.	31.592
Credito verso Azimut S.p.A. per prestazione di servizi	32.251
Crediti derivanti dall'adesione al consolidato fiscale verso Aser S.r.l.	36.902
Crediti verso Aser S.r.l. per dividendo 2010	67.500
Crediti derivanti da prestazione di servizi verso Aser S.r.l.	21.600
Crediti verso A.T.M. Parking S.p.A. per dividendo 2010	100.000
Crediti derivanti dall'adesione al cash pooling verso A.T.M. Parking S.p.A.	206.047
Crediti derivanti da prestazione di servizi verso A.T.M. Parking S.p.A.	12.000
Crediti derivanti dall'adesione al consolidato fiscale verso A.T.M. Parking S.p.A.	43.522
TOTALE CREDITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE	2.118.420

I crediti verso altri, si riferiscono principalmente al credito verso Hera S.p.A. per i dividendi (euro 0,09 per azione) deliberati dalla partecipata a valere sull'esercizio 2010 stanziati per competenza ed al credito verso la Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. a fronte dell'operazione di pronti contro termine sottoscritta con la stessa Banca i cui termini possono essere così riassunti:

Acquisto titolo: Argentario Finance;

Valore nominale: € 2.997.000,00;

Tasso d'interesse: 1,70% lordo;

Data di acquisto a pronti (valuta): 21 ottobre 2010;

Data di vendita a termine (valuta): 21 marzo 2011;

Prezzo d'acquisto: 99,941668;

Prezzo di vendita: 99,8465630.

L'operazione si è regolarmente conclusa a scadenza secondo quanto pattuito.

IV. Disponibilità liquide

Apposita tabella illustra le disponibilità liquide al 31 dicembre 2010 e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2010	Variazione d'esercizio
Depositi bancari e postali, di cui:	33.172.166	28.453.307	(4.718.859)
Conti correnti bancari	33.172.166	28.453.307	(4.718.859)
Assegni			
Danaro e valori in cassa, di cui:	549	496	(53)
Cassa interna	549	496	(53)
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE C.IV	33.172.715	28.453.803	(4.718.912)

D) Ratei e risconti

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Nella tabella sottostante sono evidenziati il dettaglio dei ratei e risconti attivi e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2010	Variazione d'esercizio
Ratei attivi, di cui:		11.474	11.474
Interessi attivi PCT		11.474	11.474
Risconti attivi, di cui:	450	1.123	673
Assicurazioni	442	249	(193)
Canoni di locazione		458	458
Altro	8	416	408
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI D.	450	12.597	12.147

PASSIVO

A) Patrimonio netto

Il Capitale Sociale consta di n. 349.572.182 azioni ordinarie del valore nominale di € 1 cadauna. Non esistono altre categorie di azioni o di titoli emessi dalla società.

Appositi prospetti illustrano le variazioni intervenute nelle voci di Patrimonio Netto negli ultimi due esercizi nonché l'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità delle stesse. L'esercizio 2010 chiude con un utile netto di euro 6.136.303; si rinvia alla decisione dell'assemblea dei soci per quanto riguarda la destinazione dello stesso.

La Vostra Società ha deliberato, dalla data di costituzione fino ad oggi ed escludendo l'utile dell'anno 2010 e quanto sarà deliberato in merito alla sua destinazione, la distribuzione di euro 22.800.000 a fronte di utili realizzati pari ad euro 24.415.239.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2009	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO		Saldo al 31/12/2010
		Incrementi	Decrementi	
Capitale	349.572.182			349.572.182
Riserva da soprapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	798.450	422.312		1.220.762
Riserve statutarie				
Riserva per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve, distintamente indicate:	344.999	23.920		368.919
Versamenti in conto capitale	345.000			345.000
Riserva straordinaria		23.920		23.920
Arrotondamenti euro	(1)			(1)
Utile (perdite) portati a nuovo	2.370.558		(2.000.000)	370.558
Utile (perdita) dell'esercizio	8.446.232	6.136.303	(8.446.232)	6.136.303
TOTALE PATRIMONIO NETTO A.	361.532.421	6.582.535	(10.446.232)	357.668.724

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2008	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO		Saldo al 31/12/2009
		Incrementi	Decrementi	
Capitale	349.572.182			349.572.182
Riserva da soprapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	581.966	216.484		798.450
Riserve statutarie				
Riserva per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve, distintamente indicate:	345.000		(1)	344.999
Versamenti in conto capitale	345.000			345.000
Arrotondamenti euro			(1)	(1)
Utile (perdite) portati a nuovo	3.257.354	113.204	(1.000.000)	2.370.558
Utile (perdita) dell'esercizio	4.329.688	8.446.232	(4.329.688)	8.446.232
TOTALE PATRIMONIO NETTO A.	358.086.190	8.775.920	(5.329.689)	361.532.421

NATURA/DESCRIZIONE	Importo	Possibilità di utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per copert. perdite	Utilizzazioni eff. nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	349.572.182	B			
Riserva legale	1.220.762	B	1.220.762		
Altre riserve	345.000	A,B,C	345.000		
Utile (perdite) portati a nuovo	370.558	A,B,C	370.558		18.300.000
TOTALE			1.936.320		
Quota non distribuibile			1.220.762		
Residua quota distribuibile			715.558		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

Apposita tabella illustra i fondi per rischi ed oneri al 31 dicembre 2010 e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente. La voce si compone esclusivamente delle passività per imposte differite relative a differenze temporanee tassabili, per una descrizione migliore delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2009	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO		Saldo al 31/12/2010
		Incrementi	Decrementi	
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite	114.388	79.618	(114.388)	79.618
Altri				
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI B.	114.388	79.618	(114.388)	79.618

C) Trattamento di fine rapporto

Il fondo T.F.R., conformemente a quanto previsto dal Codice Civile e dalle disposizioni normative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro, risulta pari all'importo effettivo del trattamento maturato dai dipendenti in forza al 31/12. La società si avvale dell'opera di due dipendenti, un impiegato a tempo indeterminato ed un dirigente con un contratto a tempo determinato. L'organico aziendale non ha subito modifiche rispetto all'esercizio precedente ed il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Di seguito la movimentazione del fondo trattamento di fine rapporto.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2010
Saldo esercizio precedente	9.230
Accantonamento dell'esercizio	9.057
Utilizzi per dimissioni	
Utilizzi per anticipi erogati	
Recupero contributo IVS 0,50%	(626)
Utilizzi per imposta sostitutiva Tfr	(29)
TOTALE FONDO T.F.R.	17.632

D) Debiti

Seguendo la stessa impostazione adottata per i crediti, si sono evidenziati in apposita tabella quelli verso fornitori e quelli complessivamente a carico dell'azienda. Non sono presenti debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali. Non sono mai state emesse obbligazioni. Le uniche fidejussioni rilasciate sono quelle alla Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. a favore della società controllata Ravenna Farmacie S.r.l. relative alla sottoscrizione di due contratti di leasing immobiliare. L'area geografica di riferimento dei debiti è l'Italia; eventuali eccezioni non sono significative in quanto di modesta entità.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2009	scadenza entro l'esercizio successivo	Saldo al 31/12/2010			Variazione d'esercizio
			scadenza oltre 1 anno ed entro 5 anni	scadenza oltre 5 anni	Totale al 31/12/2010	
Verso fornitori	66.932	90.953			90.953	24.021

Verso soci						
Verso banche	34.013.144	1.710.263	7.378.318	23.303.823	32.392.404	(1.620.740)
Verso imprese controllate	30.646.914	24.766.722			24.766.722	(5.880.192)
Verso imprese collegate	33.616	3.334.560			3.334.560	3.300.944
Verso controllanti						
Tributari, di cui:	8.727	63.576			63.576	54.849
IRES						
IVA		48.528			48.528	48.528
IRAP						
ALTRO	8.727	15.048			15.048	6.321
Verso istituti di previdenza e sicurezza sociale, di cui:	15.826	17.019			17.019	1.193
INPS	11.182	12.286			12.286	1.104
INAIL	79	160			160	81
ALTRI FONDI PREVIDENZIALI	4.565	4.573			4.573	8
Altri, di cui:	4.247.687	10.133.128			10.133.128	5.885.441
Debiti verso Comune di Ravenna per utili	4.000.000	10.000.000			10.000.000	6.000.000
Debiti verso TPL Rete per c/c cash pooling	155.611					(155.611)
Debiti verso Mete S.p.A. per c/c cash pooling	80.754	120.574			120.574	39.820
Debiti verso dipendenti	10.696	12.366			12.366	1.670
Altri debiti	626	188			188	(438)
TOTALE DEBITI D.	69.032.846	40.116.221	7.378.318	23.303.823	70.798.362	1.765.516

Il saldo del debito verso banche al 31 dicembre 2010 è relativo ai seguenti mutui passivi erogati dall'istituto di credito "Unicredit Banca d'Impresa S.p.A.":

- mutuo erogato in data 23 novembre 2005 dell'importo di euro 34.000.000 con scadenza il 30/09/2025, con debito residuo alla chiusura dell'esercizio di euro 30.132.404;
- mutuo erogato in data 21 gennaio 2008 dell'importo di euro 1.600.000 con scadenza il 31/01/2028, con debito residuo alla chiusura dell'esercizio di euro 1.571.802;
- mutuo erogato in data 28 aprile 2008 dell'importo di euro 700.000 con scadenza il 30/04/2028, con debito residuo alla chiusura dell'esercizio di euro 688.198.

Tutti e tre i mutui hanno come tasso di riferimento l'euribor a 6 mesi 365/360 mmp, con uno spread che varia dallo 0,30 allo 0,40 per punto.

Di seguito viene fornito il dettaglio dei debiti verso imprese controllate e collegate.

Descrizione	Importo
Debito verso Ravenna Farmacie S.r.l. c/c cash pooling	1.984.686
Debito verso Ravenna Farmacie S.r.l. per interessi cash pooling e differenziale	3.121
Debito verso Area Asset S.p.A. c/c cash pooling	586.196
Debito verso Area Asset S.p.A. per interessi cash pooling	4.582
Debito verso Area Asset S.p.A. da consolidato fiscale	173.890
Debito verso A.T.M. Parking S.p.A. per interessi passivi cash pooling	404
Debito verso A.T.M. Parking S.p.A. per finanziamento	5.000.000
Debito verso A.T.M. Parking S.p.A. per interessi su finanziamento	45.959
Debito verso Azimut S.p.A. interessi cash pooling	629
Debito verso Azimut S.p.A. per rimborso spese personale distaccato	21.107
Debito verso Aser S.r.l. c/c cash pooling	427.419
Debito verso Aser S.r.l. per interessi passivi cash pooling	409
Debito verso Ravenna Entrate S.p.A. c/c cash pooling	16.496.637
Debito verso Ravenna Entrate S.p.A. per interessi cash pooling	3.002
Debito verso Ravenna Entrate S.p.A. da consolidato fiscale	6.368
Debito verso Ravenna Entrate S.p.A. per rimborso spese personale distaccato	12.313
TOTALE DEBITI VERSO IMPRESE CONTROLLATE	24.766.722

Descrizione	Importo
Debiti verso A.T.M. S.p.A. c/c cash pooling	3.161.868
Debiti verso A.T.M. S.p.A. per interessi cash pooling	7.107
Debiti verso A.T.M. S.p.A. da consolidato fiscale	8.521
Debiti verso A.T.M. S.p.A. per rimborso spese personale distaccato	71.806
Debiti verso Agenda S.r.l. c/c cash pooling	85.073
Debito verso Agenda S.r.l. per interessi cash pooling	185
TOTALE DEBITI VERSO IMPRESE COLLEGATE	3.334.560

La voce altri debiti è composta principalmente dal debito verso il socio Comune di Ravenna per utili deliberati, ma ancora da pagare.

E) Ratei e risconti

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Al 31 dicembre 2010 non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nella tabella sottostante sono evidenziati il dettaglio dei ratei e risconti passivi e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

CATEGORIA	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2010	Variazione d'esercizio
Ratei passivi, di cui:	118.786	124.451	5.665
Interessi passivi su mutui	118.786	123.064	4.278
Altro		1.387	1.387
Risconti passivi, di cui:	10.575	10.702	127
Locazioni attive	10.575	10.702	127
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI E.	129.361	135.153	5.792

Conti d'ordine

Trattasi di fidejussioni rilasciate alla Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. a favore di Ravenna Farmacie S.r.l. per garantire due operazioni di leasing immobiliare poste in essere dalla società controllata.

Descrizione	Saldo al 31/12/2009	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	1.440.000	1.440.000	
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
TOTALE CONTI D'ORDINE	1.440.000	1.440.000	

Conto economico

A) Valore della produzione

La tabella che segue illustra le variazioni intervenute nel valore della produzione rispetto all'esercizio precedente. I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono principalmente ai canoni di locazione attiva degli immobili di proprietà, oltre al service amministrativo prestato nei confronti di alcune società partecipate.

Categoria	Anno 2009	Anno 2010	Variazioni d'esercizio
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di cui:	261.588	543.830	282.242
Prestazioni di servizi	90.625	372.375	281.750
Locazioni attive	170.963	171.455	492
Altri ricavi e proventi	17	1.960	1.943
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	261.605	545.790	284.185

B) Costi della produzione

Di seguito la tabella evidenzia le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente nelle varie tipologie di costi della produzione.

CATEGORIA	Anno 2009	Anno 2010	Variazioni d'esercizio
Costi d'acquisto materie prime, sussidiarie e di consumo	1.779	11.611	9.832
Servizi	367.068	521.374	154.306
Godimento beni di terzi	1.391	16.319	14.928
Salari e stipendi	95.979	209.777	113.798
Oneri sociali	58.589	51.750	(6.839)
Trattamento di fine rapporto	6.537	9.057	2.520
Altri costi del personale		3.161	3.161
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	32.965	19.019	(13.946)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	79.170	81.255	2.085
Oneri diversi di gestione	19.967	53.300	33.333
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	663.445	976.623	313.178

Si ritiene opportuno segnalare che alla voce B.7 del Conto Economico sono imputate le spese per il rimborso dei costi del personale distaccato presso Ravenna Holding S.p.A. che ammontano al 31 dicembre 2010 ad euro 225.475; è questa la tipologia di spesa che ha maggiormente contribuito all'incremento della voce "costi per servizi".

L'incremento nel costo del personale è dovuto all'impiego di personale a tempo determinato necessario per consentire l'avvio del progetto di accentramento amministrativo che dal 1 gennaio 2010 coinvolge nove società partecipate e dal fatto che nel 2010 la società ha interamente usufruito dell'opera del Direttore Amministrativo che ha coordinato e realizzato il sopradetto progetto, la cui assunzione a tempo determinato era stata formalizzata dal mese di aprile 2009. L'incremento di queste due tipologie di costi è più che compensato dall'incremento dei ricavi per prestazioni di servizi che sono stati dettagliatamente evidenziati nel precedente punto della Nota Integrativa che tratta del valore della produzione.

L'incremento nella voce oneri diversi di gestione è invece sostanzialmente dovuto all'impatto negativo dell'Iva indebitabile che incide, rispetto all'esercizio precedente, per oltre euro 32.000 nel bilancio in chiusura. Impatto che è da ricondurre all'operazione straordinaria del conferimento delle azioni di A.T.M. S.p.A. in Start Romagna S.p.A..

All'interno della voce B.7 del Conto Economico sono imputate le spese per il Consiglio di Amministrazione, il Collegio Sindacale ed il Revisore Contabile che sono rimaste stabili rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi di quanto previsto al punto 16) e 16) bis dell'articolo 2427 del Codice Civile, la tabella sottostante evidenzia l'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori della società, al collegio sindacale ed ai revisori legali, cumulativamente per ciascuna categoria. Vi confermiamo inoltre che nessun incarico di altra natura è stato affidato al collegio sindacale ed al revisore contabile.

CATEGORIA	Anno 2009	Anno 2010	Variazioni d'esercizio
Consiglio di Amministrazione esclusa contribuzione	130.000	130.000	
Collegio Sindacale esclusa contribuzione	40.000	40.000	
Revisore contabile esclusa contribuzione	15.000	15.000	
TOTALE COMPENSI CARICHE SOCIALI	185.000	185.000	

C) Proventi e oneri finanziari

Di seguito la tabella che evidenzia il dettaglio della voce di bilancio e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

CATEGORIA	Anno 2009	Anno 2010	Variazioni d'esercizio
PROVENTI			
Proventi da partecipazioni, di cui:	9.482.704	6.749.116	(2.733.588)
Da imprese controllate	4.375.885	1.354.300	(3.021.585)
Altri	5.106.819	5.394.816	287.997
Proventi diversi dai precedenti, di cui:	54.784	91.554	36.770
Interessi attivi su c/c bancari	35.759	60.390	24.631
Interessi attivi da cash pooling	17.726	19.058	1.332
Interessi attivi verso imprese controllate		58	58
Interessi attivi da operazioni PCT		11.474	11.474
Interessi attivi su titoli	1.299	574	(725)

CATEGORIA	Anno 2009	Anno 2010	Variazioni d'esercizio
TOTALE PROVENTI FINANZIARI C.15-16	9.537.488	6.840.670	(2.696.818)
ONERI			
Interessi e altri oneri finanziari, di cui:	960.327	562.491	(397.836)
Interessi passivi bancari	740	297	(443)
Interessi passivi su mutui	959.584	443.048	(516.536)
Interessi passivi su finanziamenti		117.620	117.620
Altri interessi passivi ed oneri	3	1.526	1.523
TOTALE ONERI FINANZIARI C.17-17bis	960.327	562.491	(397.836)
TOTALE	8.577.161	6.278.179	(2.298.982)

Di seguito viene mostrato il dettaglio dei dividendi da imprese controllate e da altre imprese e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

DESCRIZIONE	Importi Anno 2009	Importi Anno 2010	Variazione d'esercizio
DIVIDENDI DA IMPRESE CONTROLLATE			
Ravenna Farmacie S.r.l.	686.090	264.000	(422.090)
Area Asset S.p.A.	3.383.600	922.800	(2.460.800)
Azimut S.p.A.	283.245		(283.245)
A.T.M. Parking S.p.A.		100.000	100.000
Aser S.r.l.	22.950	67.500	44.550
TOTALE DIVIDENDI CONTROLLATE	4.375.885	1.354.300	(3.021.585)
DIVIDENDI DA ALTRE PARTECIPAZIONI			
Hera S.p.A.	3.943.208	4.436.109	492.901
Sapir S.p.A.	884.846	707.877	(176.969)
Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.A.	276.785	248.908	(27.877)
Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.	1.980	1.922	(58)
TOTALE DIVIDENDI DA ALTRE PARTECIPAZIONI	5.106.819	5.394.816	287.997
TOTALE PROVENTI DA PARTECIPAZIONI C.15	9.482.704	6.749.116	(2.733.588)

E) Proventi e oneri straordinari

Sono state considerate straordinarie le poste cosiddette "occasional", tenendo conto della loro natura e non della frequenza dell'evento; si tratta, quindi, di partite "estraneie all'attività ordinaria dell'impresa".

Le rettifiche di valore derivanti da un normale aggiornamento di stime compiute in precedenti esercizi sono state inserite nella gestione caratteristica.

CATEGORIA	Anno 2009	Anno 2010	Variazioni d'esercizio
PROVENTI			
Altri, di cui:	3.379	12.738	9.359
Sopravvenienze attive	3.378	12.738	9.360
Arrotondamenti	1		(1)
TOTALE PROVENTI STRAORDINARI E.20	3.379	12.738	9.359
ONERI			
Minusvalenze da alienazioni			
Imposte esercizi precedenti			
Altri, di cui:	816	13.818	13.002
Sopravvenienze passive	815	13.818	13.003
Arrotondamenti	1		(1)
TOTALE ONERI STRAORDINARI E.21	816	13.818	13.002
TOTALE	2.563	(1.080)	(3.643)

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito la tabella che evidenzia il dettaglio della voce di bilancio e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

CATEGORIA	Anno 2009	Anno 2010	Variazioni d'esercizio
IRES (aliquota 27,5%)	(382.736)	(369.655)	13.081
IRAP (aliquota 3,9%)			
IMPOSTE DIFFERITE	114.388	79.618	(34.770)
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO	(268.348)	(290.037)	(21.689)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio. Con riferimento alle imposte correnti che presentano un valore positivo pari ad euro 369.655 si precisa che le stesse derivano dalle imposte di competenza dell'esercizio per euro 14.003 alle quali si contrappongono il beneficio derivante dall'adesione al consolidato fiscale per euro 269.270 e l'utilizzo del fondo imposte differite per euro 114.388.

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice Civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata. In particolare la fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di euro 76.618. Le imposte differite sono state calcolate, tenendo conto dell'ammontare delle differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio. Nel rispetto del principio della prudenza non sono state iscritte nell'esercizio imposte anticipate per euro 483.890, derivanti da perdite fiscali riportabili a nuovo pari ad euro 1.759.600; non vi è infatti la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Le imposte differite sono state calcolate sulla quota imponibile dei dividendi che saranno incassati nel prossimo esercizio ma che sono stati rilevati in bilancio in base al principio della competenza economica. In dettaglio:

DESCRIZIONE	Esercizio 31/12/2009		Esercizio 31/12/2010	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Dividendi	415.954	114.388	289.520	79.618
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE	415.954	114.388	289.520	79.618

Nel calcolo dell'imponibile Ires sono stati ripresi a tassazione gli interessi passivi indeducibili per effetto del calcolo del ROL (euro 470.937), il 60% dei costi relativi alle autovetture (euro 3.677), il 20% di tutti i costi riconducibili ai telefoni ed ai cellulari (euro 980), le imposte indeducibili (euro 12.916), il 5% dei dividendi incassati nel 2010 (euro 415.954) di competenza dell'esercizio precedente, le sopravvenienze passive ed altri costi non totalmente deducibili (euro 14.110); si sono dedotti il 95% dei dividendi incassati (euro 910.772), il 100% dei dividendi stanziati per competenza e non incassati (euro 5.790.409), le imposte dell'esercizio (euro 290.037) che presentano un valore positivo e le sopravvenienze attive non tassabili (euro 12.738).

La società risulta pertanto in utile fiscale per euro 50.921, mentre non paga IRAP.

23) Utile dell'esercizio

L'esercizio chiude con un utile di euro 6.136.303.

Altre informazioni

Per informazioni specifiche riguardo alla natura dell'attività dell'impresa, ai fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio ed ai rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime, nonché ai rapporti intercorsi con la società che esercita l'attività di direzione e coordinamento e con le altre società che vi sono soggette, si rinvia alla Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 C.C..

I rapporti economici, patrimoniali e finanziari intercorsi nell'esercizio con le parti correlate risultano dettagliatamente evidenziati in prospetti all'interno di apposito capitolo della Relazione sulla Gestione e sono stati conclusi a normali condizioni di mercato.

La società non ha concluso accordi fuori bilancio i cui rischi o benefici sono significativi ai fini della valutazione della situazione patrimoniale-finanziaria e del risultato economico dell'esercizio. Non sono stati costituiti patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Vi confermiamo inoltre che la società non ha emesso strumenti finanziari e che non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Ravenna, 27 maggio 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione.
Dott. Elio Gasperoni

RAVENNA HOLDING: RENDICONTO FINANZIARIO 2010	
DESCRIZIONE	ANNO 2010
Disponibilità liquide al 01.01	2.739.279
Posizione netta di tesoreria al 01.01	2.739.279
Risultato di esercizio	6.136.303
Ammortamenti e accantonamenti	100.274
Cash flow	6.236.577
Variazione clienti	257.280
Variazione fornitori	24.021
Variazione altre voci del circolante	4.385.007
Risorse del circolante	4.666.308
Investimenti	(2.204.405)
Disinvestimenti	3.550
Fabbisogno per immobilizzazioni	(2.200.855)
Variazione del TFR	8.402
Rimborso rate mutuo	(1.620.740)
Variazione dei finanziamenti soci	
Fabbisogni a medio termine	(1.612.338)
Dividendi	(4.000.000)
Versamenti in conto patrimonio	
Saldo dei rapporti patrimoniali con i soci	(4.000.000)
Posizione netta di tesoreria al 31.12	5.828.971
Risultato finanziario del periodo	3.089.692

Relazione del collegio sindacale
all'Assemblea dei soci

(art. 2429 secondo comma c.c.)

Ravenna Holding

Ravenna Holding S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione, coordinamento e controllo da parte del Comune di Ravenna

Sede in via Trieste, 90/a - 48122 Ravenna
Cap. Soc.: € 349.572.182,00 i.v.
Num. Iscriz. Reg. Imprese Ravenna 02210130395
Num. Iscriz. Rea Ravenna 181142

relazione del collegio sindacale all'Assemblea dei soci

(art. 2429 secondo comma c.c.)

Signori soci,

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 la nostra attività si è svolta con riferimento ai doveri previsti dall'art. 2403, primo comma, c.c..

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- mediante l'ottenimento di informazioni assunte dal revisore legale e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

L'Organo amministrativo, nella relazione sulla gestione, ha illustrato in maniera adeguata le principali operazioni gestionali.

L'Organo amministrativo ha reso edotto il collegio delle operazioni intercorse con parti correlate o infragruppo anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenuti esposti né denunce a norma dell'articolo 2408 Codice Civile.

Non sono stati rilasciati pareri di sorta.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010, non essendo a noi demandata la revisione legale dei conti ed il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010 è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale nel rispetto dei termini imposti dall'articolo 2429 del Codice Civile.

Il revisore legale dei conti ha rilasciato la relazione ai sensi dell'art. 14 primo comma, lett. a) del D.Lgs. 39/2010, in cui attesta che il bilancio di esercizio al 31/12/2010 nel suo complesso risulta redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

La relazione sulla gestione che correda il bilancio rispetta il contenuto obbligatorio dell'art. 2428 del Codice Civile. La relazione contiene una analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione nel suo complesso.

La relazione esprime, altresì, una coerente descrizione dei principali rischi ovvero delle potenziali incertezze cui la società è esposta.

Il collegio non evidenzia richiami di informativa degni di segnalazione.

Non sono iscritte poste che necessitano del consenso del collegio sindacale ai sensi dell'art. 2426, punti 5 e 6 del codice civile.

Dall'attività di vigilanza non sono emersi fatti suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Nella redazione del bilancio, gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

In relazione alla continuità aziendale, il collegio prende atto che dall'esposizione degli amministratori e dalle verifiche poste in essere durante l'esercizio, si ha motivo di ritenere che non esistono, in capo alla società, i presupposti che facciano dubitare che la continuità aziendale medesima sia, ad oggi, compromessa.

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal revisore legale dei conti, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo, non si rilevano motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2010, né vi sono obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione dell'utile di esercizio.

Ravenna, li 8 giugno 2011

*Il Collegio Sindacale
Dott.ssa Silva Ricci
Dott. Enrico Montanari
Dott. Andrea Triossi*

Relazione del Revisore legale
al bilancio chiuso al 31.12.2010

Ravenna Holding S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione, coordinamento e controllo da parte del Comune di Ravenna

Sede in via Trieste, 90/a - 48122 Ravenna
Cap. Soc.: € 349.572.182,00 i.v.
Num. Iscriz. Reg. Imprese Ravenna 02210130395
Num. Iscriz. Rea Ravenna 181142

.....relazione del revisore legale al bilancio chiuso al 31.12.2010

ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.01.2010 n. 39

All'Assemblea degli azionisti di Ravenna Holding S.p.A.

1. I controlli contabili di cui all'art. 14 del D.Lgs. 27.01.2010 n. 39 sono stati svolti sul progetto di bilancio della Società Ravenna Holding S.p.A. al 31 dicembre 2010, la cui responsabilità, con riferimento alla redazione dello stesso, compete agli Amministratori, mentre la responsabilità del soggetto che redige la presente relazione è il giudizio professionale espresso sul bilancio.
2. Il mio esame é stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla Legge, si fa riferimento alla relazione da me emessa in data 07.06.2010.
3. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio della Ravenna Holding S.p.A. al 31 Dicembre 2010 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di Legge compete agli Amministratori di Ravenna Holding S.p.A.. E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio (come richiesto dall'art. 14, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 27 Gennaio 2010 n. 39). A tal fine, ho svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della società Ravenna Holding S.p.A. al 31 Dicembre 2010.

Ravenna, li 7 giugno 2011

*Il revisore legale
Dott. Cottifogli Roberto*

Bilancio consolidato al 31.12.2010

Ravenna Holding

Ravenna Holding S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione, coordinamento e controllo da parte del Comune di Ravenna

Sede in via Trieste, 90/a - 48122 Ravenna
Cap. Soc.: € 349.572.182,00 i.v.
Num. Iscriz. Reg. Imprese Ravenna 02210130395
Num. Iscriz. Rea Ravenna 181142

Bilancio consolidato al 31.12.2010

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	4.547	2.658
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	100.771	227.070
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.046	13.719
5) Avviamento	25.971	51.942
-) Differenza di consolidamento	16.806	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	61.531	132.476
7) Altre	19.242.421	19.407.730
	19.465.093	19.835.595
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	16.308.556	14.074.171
2) Impianti e macchinario	183.037.371	186.084.633
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.648.185	1.794.265
4) Altri beni	607.633	6.140.627
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	196.180	416.439
	201.797.925	208.510.135
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	6.457.897	111.820
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	242.872.931	242.876.481
	249.330.828	242.988.301
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		23.120
		23.120

3) Altri titoli	50.000	23.120	50.000
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
	249.380.828	243.061.421	
Totale immobilizzazioni	470.643.846	471.407.151	
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	81.495	932.329	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	55.637	157.490	
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci	11.748.190	10.637.001	
5) Acconti			
	11.855.322	11.726.820	
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	21.217.549	27.966.787	
- oltre 12 mesi		273.172	
	21.217.549	28.239.959	
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	111.600		
- oltre 12 mesi			
	111.600		
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	725.789	1.400.698	
- oltre 12 mesi	29.390		
	755.179	1.400.698	
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi	62.766	30.782	
- oltre 12 mesi	16.385	42.773	
	79.151	73.555	
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	11.127.063	10.077.095	
- oltre 12 mesi	959	129.265	
	11.128.022	10.206.360	
	33.291.501	39.920.572	
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni		13.226	
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			100.000
6) Altri titoli			113.226

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	29.028.095	35.409.163
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	72.128	69.256
	29.100.223	35.478.419
Totale attivo circolante	74.277.046	87.239.037

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti		
- vari	730.648	729.161
	730.648	729.161
Totale attivo	545.651.540	559.375.349

Stato patrimoniale passivo

31/12/2010 31/12/2009

A) Patrimonio netto

<i>I. Capitale</i>	349.572.182	349.572.182
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>	1.220.762	798.450
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria o facoltativa	23.920	
Versamenti in conto capitale	345.000	345.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)
Riserva di consolidamento	151.487	296.775
	520.407	641.774
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	6.338.108	1.250.022
<i>IX. Utile (perdita) d'esercizio</i>	6.779.960	14.538.151
Totale patrimonio netto di gruppo	364.431.419	366.800.579

-) Capitale e riserve di terzi	54.587.770	55.514.594
-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	732.973	3.338.914
Totale patrimonio di terzi	55.320.743	58.853.508

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite	60.996	54.220
-) Di consolidamento per rischi e oneri futuri	14.341	1.608.954
3) Altri		
Totale fondi per rischi e oneri	75.337	1.663.174

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

3.031.833 6.725.972

D) Debiti

1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	6.018.920	6.669.738

- oltre 12 mesi	49.311.174	50.474.779
	55.330.094	57.144.517
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	1.720.743	1.674.768
- oltre 12 mesi	11.346.202	12.801.995
	13.066.945	14.476.763
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	20.480.822	24.852.009
- oltre 12 mesi		
	20.480.822	24.852.009
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	3.334.560	33.616
- oltre 12 mesi		
	3.334.560	33.616
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	617.021	872.178
- oltre 12 mesi		
	617.021	872.178
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	768.131	1.299.343
- oltre 12 mesi		
	768.131	1.299.343
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	28.113.549	22.012.630
- oltre 12 mesi		45.830
	28.113.549	22.058.460
Totale debiti	121.711.122	120.736.886

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti		
- vari	1.081.086	4.595.230
	1.081.086	4.595.230
Totale passivo	545.651.540	559.375.349

Conti d'ordine

	31/12/2010	31/12/2009
1) Rischi assunti dall'impresa		
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
4) Altri conti d'ordine	2.017.274	9.081.618
Totale conti d'ordine	2.017.274	9.081.618

Conto economico

	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	93.153.810	109.579.302
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	(299.181)	(110.715)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	1.449.705	4.556.206
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	1.449.705	4.556.206
Totale valore della produzione	94.304.334	114.024.793

B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	65.808.250	63.570.897
7) Per servizi	7.952.589	15.722.808
8) Per godimento di beni di terzi	1.273.816	1.398.423
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	9.540.423	15.757.832
b) Oneri sociali	2.774.877	4.832.671
c) Trattamento di fine rapporto	705.321	1.211.736
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	61.148	57.717
	13.081.769	21.859.956
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	833.419	1.100.036
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.131.666	5.732.391
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	60.000	196.288
	5.025.085	7.028.715
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.304.729)	422.885
12) Accantonamento per rischi		360.500
13) Altri accantonamenti		178.713
14) Oneri diversi di gestione	1.642.466	2.009.157
Totale costi della produzione	93.479.246	112.552.054
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	825.088	1.472.739

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri	8.429.414	7.791.834
	8.429.414	7.791.834
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	574	503
	574	503
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		187.382
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		117.824

- altri	221.676	239.147
	221.676	356.971
	222.250	544.856
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		7.805
- altri	1.777.728	2.574.612
	1.777.728	2.582.417
17-bis) Utili e Perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	6.873.936	5.754.273

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
-) con il metodo del patrimonio netto		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
-) con il metodo del patrimonio netto		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		16.123.889
- varie	376.663	644.558
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
	376.663	16.768.448
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	83.978	4.816.634
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
	83.978	4.816.635

Totale delle partite straordinarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	468.925	1.275.094
b) Imposte differite	61.191	91.267
c) Imposte anticipate	(51.340)	(64.601)
d) proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale		
	478.776	1.301.760

23) Utile (perdita) dell'esercizio

-) Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	732.973	3.338.914
-) Utile (perdita) dell'esercizio di gruppo	6.779.960	14.538.151

Ravenna, il 27 maggio 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Elio Gasperoni

Ravenna Holding S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione, coordinamento e controllo da parte del Comune di Ravenna

Sede in via Trieste, 90/a - 48122 Ravenna
Cap. Soc.: € 349.572.182,00 i.v.
Num. Iscriz. Reg. Imprese Ravenna 02210130395
Num. Iscriz. Rea Ravenna 181142

Nota integrativa al bilancio consolidato al 31.12.2010

Premessa

Ravenna Holding S.p.A. è la società Capogruppo del Comune di Ravenna che detiene la maggioranza del capitale sociale di Area Asset S.p.A., Ravenna Entrate S.p.A., A.T.M. Parking S.p.A., Ravenna Farmacie S.r.l., Azimut S.p.A. e Aser S.r.l. con lo scopo particolare di assicurare compattezza e continuità nella gestione delle società partecipate al fine di esercitare funzioni d'indirizzo strategico e di coordinamento sia dell'assetto organizzativo, sia delle diverse attività esercitate dalle stesse.

Criteri di formazione

Il bilancio consolidato costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto in conformità al dettato dell'art. 29 del D.Lgs. 127/91, come risulta dalla presente nota integrativa, predisposta ai sensi dell'art. 38 dello stesso decreto.

Oltre agli allegati previsti dalla legge, vengono presentati prospetti di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato dell'esercizio 2010 presenta i valori comparativi relativi all'esercizio precedente. Gli importi presenti sono espressi in euro.

Con la presente nota integrativa si mettono in evidenza i dati e le informazioni previste dall'art. 38 dello stesso decreto.

Area e metodi di consolidamento

Il bilancio consolidato trae origine dai bilanci d'esercizio della Capogruppo e delle Società nelle quali la Capogruppo detiene direttamente la quota di controllo del capitale sociale. I bilanci delle Società incluse nell'area di consolidamento sono assunti con il metodo integrale. L'elenco di queste Società è dato in allegato.

Per quanto riguarda le due società collegate Agen.Da S.r.l. e Start Romagna S.p.A., si precisa che le stesse sono state contabilizzate al costo. La valutazione al costo per Agen.Da S.r.l. è giustificata dal fatto che la società è ancora inattiva e quindi la valutazione al costo è sostanzialmente in linea con la corrispondente frazione di patrimonio netto.

Per quanto riguarda invece Start Romagna S.p.A., si tratta di società neo costituita, che deve ancora approvare il suo primo bilancio e che nasce dall'aggregazione delle tre società del trasporto pubblico romagnolo (A.T.M. S.p.A., Tram Servizi S.p.A. ed A.V.M. S.p.A.) tramite il conferimento dei valori patrimoniali delle 3 società determinati sulla base di apposite perizie redatte da esperto indipendente; si ritiene che la valutazione al costo rappresenti l'effettiva consistenza patrimoniale della società Start Romagna S.p.A..

Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nell'area di consolidamento nel corso dell'esercizio 2010:

- La società A.T.M. Parking S.p.A. si è costituita a seguito dell'atto di scissione parziale proporzionale del 24 giugno 2010, con effetto dall'1 luglio 2010, con il quale la società A.T.M. S.p.A. ha ridotto il proprio capitale sociale da euro 17.144.000 ad euro 8.000.000 e trasferito alla società beneficiaria A.T.M. Parking S.p.A. una parte del proprio patrimonio rappresentato principalmente dal ramo d'azienda per la gestione dei parcheggi, immobili e disponibilità finanziarie. A seguito della suddetta scissione, Ravenna Holding S.p.A. è diventata titolare dell'85,30% del capitale sociale di A.T.M. Parking S.p.A.. Successivamente Ravenna Holding S.p.A. ha acquisito dai soci di minoranza il restante 14,70% del capitale sociale di A.T.M. Parking S.p.A. per un importo complessivo di euro 1.632.220, oltre alle spese accessorie per euro 8.900.

- La società scissa A.T.M. S.p.A. è successivamente uscita dal controllo di Ravenna Holding S.p.A. a seguito dell'assemblea straordinaria di Star Holding S.p.A. del 30 luglio 2010 nella quale le azioni di A.T.M. S.p.A. sono state conferite per liberare l'aumento di capitale sociale deliberato dalla stessa Star Holding S.p.A. (ora Start Romagna S.p.A.). Pertanto alla data odierna Ravenna Holding S.p.A. detiene il 24,84% del capitale sociale di Start Romagna S.p.A..

- Nel corso del secondo semestre 2010, sono state acquistate le quote di Aser S.r.l. detenute, ciascuno con il 33%, dai

soci pubblici Azimut S.p.A. e Amsefc S.p.A.; pertanto ora la società è interamente partecipata da Ravenna Holding S.p.A. Il corrispettivo complessivo dell'acquisto (euro 524.000) è stato determinato sulla base del patrimonio netto di A.S.E.R. S.r.l. alla data del 31 dicembre 2009, decurtato dai dividendi distribuiti ai soci a giugno 2010 ed incrementato della quota di utile in formazione al 30 giugno 2010 come da budget approvato dalla società. Inoltre il valore della partecipazione si è incrementato di euro 2.230 per le spese accessorie all'acquisto.

- Sono state alienate n. 100 azioni della Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. realizzando una leggera plusvalenza. Ravenna Holding S.p.A. è ancora proprietaria di n. 2.900 azioni della stessa banca.

A seguito delle suddette variazioni la società A.T.M. Parking S.p.A. è entrata nel perimetro di consolidamento a partire dall'esercizio in esame, mentre sono uscite dal perimetro di consolidamento integrale la società A.T.M. S.p.A. e la sua controllata Mete S.p.A..

Per il consolidamento sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio delle singole Società già approvati e che presentano criteri di valutazione uniformi tra loro.

Le società incluse nell'area di consolidamento presentano la medesima data di chiusura dell'esercizio di quella presa a riferimento del bilancio consolidato.

Criteri di consolidamento

Il valore contabile delle partecipazioni in Società controllate viene eliminato contro la corrispondente frazione di patrimonio netto.

Le differenze risultanti dall'eliminazione sono attribuite alle singole voci di bilancio che le giustificano o alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento". Se negativa, la differenza è stata iscritta nella voce del patrimonio netto "Riserva di consolidamento", in osservanza del criterio dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs. 127/91.

Si precisa che a seguito dell'annullamento del valore contabile della partecipazione detenuta in Area Asset S.p.A. con la corrispondente frazione di patrimonio netto, la differenza positiva pari ad euro 5.851.326 è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato Impianti e Macchinari, mentre la differenza positiva generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione in Ravenna Farmacie S.r.l., pari ad euro 1.009.419, è stata allocata alla voce Terreni e Fabbricati; tali differenze sono ammortizzate in base alle stesse aliquote utilizzate dalle società per l'ammortamento dei relativi beni.

La differenza positiva generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione in Ravenna Entrate S.p.A., pari ad euro 242.000 è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento" ed è stata ammortizzata applicando il criterio indicato al successivo punto "Criteri di valutazione".

La differenza positiva generata a seguito dell'annullamento del valore della partecipazione detenuta in A.T.M. Parking S.p.A., pari ad euro 1.886.937, è stata allocata alla voce Terreni e Fabbricati; tale differenza è ammortizzata in base alle stesse aliquote utilizzate dalle società per l'ammortamento dei relativi beni.

Le differenze negative generate a seguito dell'annullamento del valore delle partecipazioni detenute in Azimut S.p.A. e Aser S.r.l., rispettivamente pari ad euro 127.173 ed a complessivi euro 24.314, sono state allocate alla voce del passivo denominata "Riserva di consolidamento".

La differenza emersa in corso d'anno per l'acquisto del restante 66% della società Aser S.r.l., pari a euro 21.007, è stata allocata alla voce dell'attivo immobilizzato denominata "Differenza da consolidamento" ed è stata ammortizzata applicando il criterio indicato al successivo punto "Criteri di valutazione".

Le quote di patrimonio netto di competenza di azionisti terzi sono iscritte nell'apposita voce dello stato patrimoniale. Nel conto economico viene evidenziata separatamente la quota di risultato di competenza di terzi.

I rapporti patrimoniali ed economici tra le Società incluse nell'area di consolidamento sono totalmente eliminati.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio consolidato chiuso al 31/12/2010 sono quelli utilizzati nel bilancio d'esercizio dell'impresa controllante che redige il bilancio consolidato e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del consolidato del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza, competenza e prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svaluta-

zione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

La differenza di consolidamento viene ammortizzata in cinque esercizi.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Finanziarie

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di farmaci, quelle relative a ricambi e materiale vario di consumo sono valutate secondo il metodo del costo medio ponderato.

Le rimanenze di altri beni sono valutate al costo d'acquisto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Sono iscritte al costo di acquisto.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Dati sull'occupazione

Si segnala separatamente per categorie il numero medio suddiviso dei dipendenti delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale.

Organico	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Dirigenti	5	6	(1)
Quadri	22	29	(7)
Impiegati	198	221	(23)
Operai	41	225	(184)
	266	481	(215)

La differenza è dovuta principalmente all'uscita dal perimetro di consolidamento della società A.T.M. S.p.A..

Costi di impianto e ampliamento

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione costi	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Costituzione	4.547	2.658	1.889
Totale	4.547	2.658	1.889

L'importo si riferisce ai costi sostenuti per la costituzione delle società Aser S.r.l. e ATM Parking S.p.A..

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle voci dell'attivo.

Crediti

I saldi dei crediti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori infragruppo, sono così suddivisi secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	21.217.549			21.217.549
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate	111.600			111.600
Verso controllanti				
Per crediti tributari	725.789	29.390		755.179
Per imposte anticipate	62.766	16.385		79.151
Verso altri	11.127.063	959		11.128.022
Totale	33.244.767	46.734		33.291.501

I crediti verso clienti si riferiscono per circa 16,7 milioni di euro ai crediti vantati da Ravenna Farmacie S.r.l. nei confronti di clienti diretti costituiti per la maggior parte da farmacie pubbliche e private. Ammontano a circa 3,6 milioni di euro i crediti vantati da Azimut S.p.A..

Tra gli altri crediti sono compresi euro 4,4 milioni relativi ai dividendi di Hera S.p.A. stanziati da Ravenna Holding S.p.A. per competenza, euro 3 milioni circa relativi ai dividendi di Hera S.p.A. stanziati da Area Asset S.p.A.; inoltre sono compresi euro 3 milioni stanziati da Ravenna Holding S.p.A. relativamente ad una operazione di Pronti Contro Termine.

Ratei e risconti attivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Maxicanone leasing	298.201
Compensi maturati non incassati	278.802
Altri di ammontare non apprezzabile	153.645
Totale	730.648

Fondi per rischi ed oneri - altri

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	14.341
Totale	14.341

Debiti

I debiti consolidati, dopo l'eliminazione dei valori infragruppo, sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	6.018.920	49.311.174		55.330.094
Debiti verso altri finanziatori	1.720.743	11.346.202		13.066.945
Acconti				
Debiti verso fornitori	20.480.822			20.480.822
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate	3.334.560			3.334.560
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	617.021			617.021
Debiti verso istituti di previdenza	768.131			768.131
Altri debiti	28.113.549			28.113.549
Totale	61.053.746	60.657.376		121.711.122

Il debito verso altri finanziatori accoglie il debito di Area Asset S.p.A. nei confronti del proprio socio, Comune di Cervia e quello nei confronti della Cassa Depositi e Prestiti.

I debiti verso banche accolgono i seguenti mutui:

- mutuo contratto dalla controllante con Unicredit Banca S.p.A. erogato in data 23/11/2005 dell'importo di euro 34.000.000 con scadenza il 30/09/2025 e con debito residuo al 31/12/2010 di circa euro 30.132.404;
- mutuo contratto dalla controllante con Unicredit Banca S.p.A. erogato in data 21/01/2008 dell'importo di euro 1.600.000 con scadenza il 31/01/2028 e con debito residuo al 31/12/2010 di circa euro 1.571.802;
- mutuo contratto dalla controllante con Unicredit Banca S.p.A. erogato in data 28/04/2008 dell'importo di euro 700.000 con scadenza il 30/04/2028 e con debito residuo al 31/12/2010 di circa euro 688.198;
- mutuo contratto da Area Asset S.p.A. con Banca Intesa S.p.A. dell'importo di euro 25.000.000 con scadenza il 31/07/2025 e con debito residuo al 31/12/2010 di circa euro 16.057.401;
- mutuo contratto da Aser S.r.l. nel corso dell'esercizio 2008 per l'acquisto della sede sociale contratto con la Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. e con debito residuo al 31/12/2010 di circa euro 490.722;
- mutuo contratto da Azimut S.p.A. nel corso dell'esercizio 2005 per l'acquisto ramo cimiteri e ampliamenti contratto con la BCC S.p.A. e con debito residuo al 31/12/2010 di circa euro 2.024.910.

Tra gli altri debiti è compreso l'importo di euro 15.973.020 relativi al riversamento dell'ICI da parte di Ravenna Entrate S.p.A. ed euro 10.000.000 di dividendi da pagare al Comune di Ravenna.

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni di imprese incluse nel consolidamento: Immobile con relative pertinenze sito a Ravenna in Via Bozzi n. 103, sede sociale ed operativa di Aser S.r.l..

Le garanzie sono le seguenti: Ipoteca di primo grado rilasciata a favore della Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. per euro 1.080.000, pari esattamente a due volte l'importo originario del finanziamento ricevuto. Tale ipoteca garantisce un debito che al 31/12/2010 è pari a euro 490.722.

Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributi conto impianti	796.884
Interessi passivi su mutuo	91.473
Altri di ammontare non apprezzabile	192.729
Totale	1.081.086

Impegni non indicati in calce allo stato patrimoniale

Quelli assunti da imprese incluse nel consolidamento aventi utilità ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria sono sostanzialmente gli impegni assunti con i contratti di locazione finanziaria contratti dalla società Ravenna Farmacie S.r.l. che comportano un valore attuale delle rate di canone a scadere per circa euro 1.091.383.

Ricavi per categoria di attività

Categoria	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi Vendita Farmaci	76.021.576	73.090.678	2.930.898
Ricavi Gruppo ATM		20.669.471	(20.669.471)
Ricavi Ravenna Entrate S.p.A.	2.401.187	2.203.677	197.510
Ricavi Area Asset S.p.A.	2.687.526	2.516.234	171.292
Ricavi Azimut S.p.A.	8.513.374	8.798.521	(285.147)
Ricavi Aser S.r.l.	2.232.170	2.158.776	73.394
Ricavi ATM Parking S.p.A.	719.622		719.622
Altri Ricavi e contributi	1.728.879	4.587.436	(2.858.557)
Totale	94.304.334	114.024.793	(19.720.459)

Tutti i ricavi del Gruppo sono conseguiti in Italia e la diminuzione rispetto all'esercizio precedente è dovuta principalmente all'uscita dal perimetro di consolidamento della società A.T.M. S.p.A. e della sua controllata Mete S.p.A..

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Ammontare
Interessi finanziari	1.777.728
Totale	1.777.728

Gli oneri finanziari si riferiscono per euro 1,2 milioni circa ai finanziamenti in capo alla società Area Asset S.p.A. (Comune di Cervia, Banca Intesa e Cassa Depositi e Prestiti); la restante parte si riferisce principalmente agli oneri finanziari relativi ai mutui di Ravenna Holding S.p.A..

Proventi e oneri straordinari

La composizione della voce è la seguente.

Descrizione	Ammontare
Varie	376.663
Totale Proventi	376.663
Varie	(83.978)
Totale Oneri	(83.978)
Totale Proventi e Oneri	292.685

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	478.776	1.301.760	(822.984)

Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:	468.925	1.275.094	(806.169)
Imposte differite (anticipate)	9.851	26.666	(16.815)
	478.776	1.301.760	(822.984)

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverteranno che corrisponde all'aliquota attualmente in vigore.

Nel rispetto del principio della prudenza non sono state iscritte nel bilancio della società controllante imposte anticipate per euro 483.890, derivanti da perdite fiscali riportabili a nuovo pari ad euro 1.759.600; non vi è infatti la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno emesso strumenti finanziari, diversi dalle azioni.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

Le società rientranti nel perimetro di consolidamento non hanno in essere strumenti finanziari derivati ad eccezione della società Area Asset S.p.A..

Sul mutuo in essere con Banca Intesa Infrastrutture e Sviluppo S.p.A. è stato sottoscritto un derivato con finalità di copertura dal rischio di aumento del tasso d'interesse; in particolare la copertura prevede un cap del tasso Euribor 6 mesi 365 del 5% e ad un costo dello 0,38%. Di seguito si riportano le caratteristiche fondamentali del derivato di copertura al 31 dicembre 2010.

Tipologia del contratto:	interest rate swap
Finalità:	derivato di copertura
Capitale di riferimento:	Euro 19.604.424
Capitale in vita:	Euro 15.830.754
Rischio finanziario sottostante:	rischio di tasso
Marked to market al 31/12/2010:	(Euro 160.203)
Data valuta:	03/05/2006
Data scadenza:	29/01/2016

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Informazioni relative a patrimoni e finanziamenti destinati a uno specifico affare

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 20 si precisa che all'interno del gruppo non sono stati costituiti patrimoni e/o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al Revisore legale

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Revisore legale della società controllante e da entità appartenenti alla sua rete al gruppo:

- corrispettivi spettanti per la revisione legale dei conti consolidati: Euro 15.000;
- corrispettivi spettanti per gli altri servizi di verifica svolti: Euro 0;
- corrispettivi spettanti per servizi di consulenza fiscale svolti: Euro 0;
- corrispettivi spettanti per altri servizi diversi dalla revisione legale dei conti forniti al gruppo: Euro 0.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale della controllante, compresi anche quelli per lo svolgimento di tali funzioni anche in altre imprese incluse nel consolidamento.

Qualifica	Compenso
Amministratori	132.500
Collegio sindacale	55.135
Totale	187.635

Il presente bilancio consolidato, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili della controllante e alle informazioni trasmesse dalle imprese incluse nel consolidamento.

Si allegano al bilancio consolidato:

1. l'elenco delle imprese incluse nel consolidamento col metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91;
2. il prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato.

Ravenna il 27 maggio 2011

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dott. Elio Gasperoni

Ravenna Holding S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione, coordinamento e controllo da parte del Comune di Ravenna

Sede in via Trieste, 90/a - 48122 Ravenna
Cap. Soc.: € 349.572.182,00 i.v.
Num. Iscriz. Reg. Imprese Ravenna 02210130395
Num. Iscriz. Rea Ravenna 181142

Ravenna Holding S.p.A.
Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2010

Allegato n. 1 al bilancio consolidato al 31.12.2010

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2010

Denominazione sociale	Soci	Quota prop. %	Quota cons. %
AREA ASSET S.P.A.	RAVENNA HOLDING S.P.A.	76,900	76,900
RAVENNA FARMACIE S.R.L.	RAVENNA HOLDING S.P.A.	88,000	88,000
RAVENNA ENTRATE S.P.A.	RAVENNA HOLDING S.P.A.	60,000	60,000
AZIMUT S.P.A.	RAVENNA HOLDING S.P.A.	56,649	56,649
ASER S.R.L.	RAVENNA HOLDING S.P.A.	100,000	100,000
ATM PARKING S.P.A.	RAVENNA HOLDING S.P.A.	100,000	100,000

Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31.12.2010

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2010 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato dell'esercizio come riportati nel bilancio d'esercizio della società controllante	357.668.724	6.136.303
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) differenza tra valore di carico e valore pro-quota del patrimonio netto	(1.074.659)	(39.250)
b) risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate	2.268.722	2.268.722
c) plus/minusvalori attribuiti alla data di acquisizione delle partecipate	6.753.982	(379.457)
d) differenza da consolidamento	16.806	(4.201)
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate	(1.202.158)	(1.202.158)
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	364.431.419	6.779.960
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	55.320.743	732.973
Patrimonio sociale e risultato netto consolidati	419.752.162	7.512.933

relazione del revisore legale
al bilancio consolidato chiuso al 31.12.2010

Ravenna Holding S.p.A.

Società soggetta ad attività di direzione, coordinamento e controllo da parte del Comune di Ravenna

Sede in via Trieste, 90/a - 48122 Ravenna
Cap. Soc.: € 349.572.182,00 i.v.
Num. Iscriz. Reg. Imprese Ravenna 02210130395
Num. Iscriz. Rea Ravenna 181142

relazione del revisore legale al bilancio consolidato chiuso al 31.12.2010

ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.01.2010 n. 39

All'Assemblea degli azionisti di Ravenna Holding S.p.A.

1. I controlli contabili di cui all'art. 14 del D.Lgs. 27.01.2010 n. 39 sono stati svolti sul bilancio consolidato del gruppo Ravenna Holding S.p.A. al 31 dicembre 2010, la cui responsabilità, con riferimento alla redazione dello stesso, compete agli Amministratori, mentre la responsabilità del soggetto che redige la presente relazione è il giudizio professionale espresso sul bilancio.
2. Il mio esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione del gruppo e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla Legge, si fa riferimento alla relazione da me emessa in data 07.06.2010.
3. A mio giudizio, il soprammenzionato il bilancio consolidato è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria consolidata e il risultato economico consolidato del Gruppo Ravenna Holding S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2010.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di Legge compete agli Amministratori di Ravenna Holding S.p.A.. E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio consolidato (come richiesto dall'art. 14, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 27 Gennaio 2010 n. 39). A tal fine, ho svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del gruppo Ravenna Holding S.p.A. al 31 Dicembre 2010.

Ravenna, 07 giugno 2011

*Il revisore legale
Dott. Cottifogli Roberto*

Progetto grafico
Tuttifrutti, Ravenna

Stampa
Tipografia Commerciale, Ravenna
giugno 2011